

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°1: Villa Monte Caprino</b>	Il comparto della Villa Monte Caprino ricopre un'ampia porzione di territorio sul versante sud del Parco Spina Verde in corrispondenza degli abitati di Breccia e Prestino.	Presenza Parco Naturale, SIC, 29 specie di uccelli, sito potenziale per erpetofauna; presenza mammiferi comuni in tutto il territorio del Parco	ambito non boscato se non presenza di bosco di ricolonizzazione a monte della villa	assenza vincolo idrogeologico; segnalato a monte del comparto un sentiero di valenza geologica	presenza ambito archeologico e sentieristica tematica
<i>Ridefinizione della perimetrazione degli ambiti Ville con Parco</i>	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	<b>indifferente</b>	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC
<i>Valutare gli impatti delle trasformazioni che avverranno durante l'applicazione del Piano Ville con Parco</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano forestale e antincendio	<b>indifferente</b>	<b>sostenibile.</b> Ogni intervento dovrà essere preceduto da verifiche archeologiche
<i>Considerare gli aspetti morfologico-percettivi come elementi cardine della pianificazione di settore</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano forestale e antincendio	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Caratterizzare qualitativamente gli elaborati progettuali degli interventi</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano forestale e antincendio	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b>
<i>Cercare forme di convenzionamento con i privati per l'apertura dei comparti a villa</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di pressione antropica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°1: Villa Monte Caprino</b>	Il comparto della Villa Monte Caprino ricopre un'ampia porzione di territorio sul versante sud del Parco Spina Verde in corrispondenza degli abitati di Breccia e Prestino.	Presenza Parco Naturale, SIC, 29 specie di uccelli, sito potenziale per erpetofauna; presenza mammiferi comuni in tutto il territorio del Parco	ambito non boscato se non presenza di bosco di ricolonizzazione a monte della villa	assenza vincolo idrogeologico; segnalato a monte del comparto un sentiero di valenza geologica	presenza ambito archeologico
<i>Destinazioni d'uso: residenza e servizi di interesse pubblico e collettivo</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di pressione antropica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>divieto ampliamento volumetrico</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge porzioni di bosco	<b>indifferente</b>	<b>sostenibile</b> perché non intacca aree con presenza potenziale di reperti
<i>recupero sottotetto senza modifica sagoma edificio</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di distruzione di siti riproduttivi (es. chiroteri nei sottotetti abbandonati)	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>sostenibile</b> perché conserva le caratteristiche storiche della villa
<i>mantenimento tipologia edilizia</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>sostenibile</b> perché conserva le caratteristiche storiche della villa
<i>divieto di traslazione volumetrica</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge porzioni di bosco	<b>indifferente</b>	<b>sostenibile</b> perché conserva le caratteristiche storiche della villa
<i>Divieto di ristrutturazione edilizia</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>sostenibile</b> perché conserva le caratteristiche storiche della villa

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°1: Villa Monte Caprino</b>	Il comparto della Villa Monte Caprino ricopre un'ampia porzione di territorio sul versante sud del Parco Spina Verde in corrispondenza degli abitati di Breccia e Prestino.	Presenza Parco Naturale, SIC, 29 specie di uccelli, sito potenziale per erpetofauna; presenza mammiferi comuni in tutto il territorio del Parco	ambito non boscato se non presenza di bosco di ricolonizzazione a monte della villa	assenza vincolo idrogeologico; segnalato a monte del comparto un sentiero di valenza geologica	presenza ambito archeologico
<i>Conservazione e valorizzazione degli spazi aperti</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge porzioni di bosco presenti	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile:</b> conserva le caratteristiche storiche dei giardini e non intacca aree potenzialmente interessate da reperti archeologici
<i>mascheramento autorimesse</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di distruzione di siti sensibili	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di abbattimento specie vegetali eventualmente presenti	<b>da valutare l'impatto</b> degli interventi di scavo	<b>da valutare l'impatto</b> degli interventi di scavo e l'eventuale presenza di reperti
<i>coerenza dei manufatti di finitura</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>recinzioni</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di interruzione di connessione ecologica	<b>indifferente</b>	<b>porre attenzione</b> a non intercludere i percorsi di interesse geologico esistenti	<b>porre attenzione</b> a non intercludere i percorsi di interesse archeologici esistenti
<i>opere pertinenziali</i>	<b>da valutare</b> singolarmente gli impatti paesistici dei singoli manufatti ammessi	<b>da valutare</b> singolarmente gli impatti sulla fauna	<b>da valutare</b> impatti sugli ambiti boschivi derivanti dall'inserimento delle opere pertinenziali	<b>da valutare</b> con relazione geologica l'inserimento di tali manufatti	<b>da valutare l'impatto</b> degli interventi di scavo e l'eventuale presenza di reperti
<i>conservazione architetture vegetali</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>limitazioni speciali al cambiamento d'uso di edifici pertinenziali</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°2: Villa Torchio</b>	Il comparto della Villa Torchio si trova sul versante nord del Parco, a picco sulla città di Como, in posizione panoramica.	Presenza Parco Naturale, SIC, 8 specie di uccelli, presenza mammiferi comuni in tutto il territorio del Parco	parzialmente classificato come non boscato ; in alcune parti prevale il robinieto misto, mentre una parte viene classificata come castagneto	La villa si trova a valle di una area a forte acclività in equilibrio limite.	nessun ambito archeologico o storico
<i>Ridefinizione della perimetrazione degli ambiti Ville con Parco</i>	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	<b>indifferente</b>	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC
<i>Valutare gli impatti delle trasformazioni che avverranno durante l'applicazione del Piano Ville con Parco</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano forestale e antincendio	<b>valutare gli impatti</b> rispetto alla presenza dell'area a forte acclività a monte	<b>indifferente</b>
<i>Considerare gli aspetti morfologico-percettivi come elementi cardine della pianificazione di settore</i>	<b>sostenibile</b> anche in riferimento alla posizione panoramica	<b>indifferente</b>	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano forestale e antincendio	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Caratterizzare qualitativamente gli elaborati progettuali degli interventi</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano forestale e antincendio	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>
<i>Cercare forme di convenzionamento con i privati per l'apertura dei comparti a villa</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di pressione antropica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°2: Villa Torchio</b>	Il comparto della Villa Torchio si trova sul versante nord del Parco, a picco sulla città di Como, in posizione panoramica.	Presenza Parco Naturale, SIC, 8 specie di uccelli, presenza mammiferi comuni in tutto il territorio del Parco	parzialmente classificato come non boscato ; in alcune parti prevale il robinieto misto, mentre una parte viene classificata come castagneto	La villa si trova a valle di una area a forte acclività in equilibrio limite.	nessun ambito archeologico o storico
<i>Destinazioni d'uso: residenza e servizi di interesse pubblico e collettivo</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di pressione antropica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>divieto ampliamento volumetrico</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge porzioni di bosco	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>recupero sottotetto senza modifica sagoma edificio</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di distruzione di siti riproduttivi (es. chiotteri nei sottotetti abbandonati)	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>mantenimento tipologia edilizia</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>divieto di traslazione volumetrica</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge porzioni di bosco	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Divieto di ristrutturazione edilizia</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Conservazione e valorizzazione degli spazi aperti</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge porzioni di bosco presenti	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>
<i>mascheramento autorimesse</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di distruzione di siti sensibili	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di abbattimento specie vegetali eventualmente presenti	<b>da valutare l'impatto</b> degli interventi di scavo in considerazione della vicina aree acclive	<b>indifferente</b>

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°2: Villa Torchio</b>	Il comparto della Villa Torchio si trova sul versante nord del Parco, a picco sulla città di Como, in posizione panoramica.	Presenza Parco Naturale, SIC, 8 specie di uccelli, presenza mammiferi comuni in tutto il territorio del Parco	parzialmente classificato come non boscato ; in alcune parti prevale il robinieto misto, mentre una parte viene classificata come castagneto	La villa si trova a valle di una area a forte acclività in equilibrio limite.	nessun ambito archeologico o storico
<i>coerenza dei manufatti di finitura</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>recinzioni</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di interruzione di connessione ecologica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>opere pertinenziali</i>	<b>da valutare</b> singolarmente gli impatti paesistici dei singoli manufatti ammessi	<b>da valutare</b> singolarmente gli impatti sulla fauna	<b>da valutare</b> impatti sugli ambiti boschivi derivanti dall'inserimento delle opere pertinenziali	<b>da valutare</b> con relazione geologica l'inserimento di tali manufatti, tenuto conto dell'area acclive a monte	<b>indifferente</b>
<i>conservazione architetture vegetali</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>limitazioni speciali al cambiamento d'uso di edifici pertinenziali</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa
<i>eccezioni alle traslazioni volumetriche</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°3: Villa Noseda</b>	Il comparto della Villa Noseda è in posizione particolare che la porta ad avere una vista panoramica invidiabile sul primo bacino del Lario	Presenza Parco Naturale, SIC, 9 specie di uccelli; I segnalati i piccoli mammiferi comuni nel parco nonché alcuni chiroterri	parzialmente classificato come non boscato nelle altre parti, a parte esemplari isolati di pino e abete, prevale il robinieto misto.	La villa si trova a valle di una area a forte acclività in equilibrio limite; non vi è vincolo idrogeologico, ne presenze geologiche di pregio	nessun ambito archeologico o storico
<i>Ridefinizione della perimetrazione degli ambiti Ville con Parco</i>	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	<b>indifferente</b>	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC
<i>Valutare gli impatti delle trasformazioni che avverranno durante l'applicazione del Piano Ville con Parco</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano forestale e antincendio	<b>valutare gli impatti</b> rispetto alla presenza dell'area a forte acclività a monte	<b>indifferente</b>
<i>Considerare gli aspetti morfologico-percettivi come elementi cardine della pianificazione di settore</i>	<b>sostenibile</b> anche in riferimento alla posizione panoramica	<b>indifferente</b>	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano forestale e antincendio	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Caratterizzare qualitativamente gli elaborati progettuali degli interventi</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano forestale e antincendio	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>
<i>Cercare forme di convenzionamento con i privati per l'apertura dei comparti a villa</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di pressione antropica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°3: Villa Noseda</b>	Il comparto della Villa Noseda è in posizione particolare che la porta ad avere una vista panoramica invidiabile sul primo bacino del Lario	Presenza Parco Naturale, SIC, 9 specie di uccelli; I segnalati i piccoli mammiferi comuni nel parco nonché alcuni chiroterri	parzialmente classificato come non boscato nelle altre parti, a parte esemplari isolati di pino e abete, prevale il robinieto misto.	La villa si trova a valle di una area a forte acclività in equilibrio limite; non vi è vincolo idrogeologico, ne presenze geologiche di pregio	nessun ambito archeologico o storico
<i>Destinazioni d'uso: residenza e servizi di interesse pubblico e collettivo</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di pressione antropica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>divieto ampliamento volumetrico</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge porzioni di bosco	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>recupero sottotetto senza modifica sagoma edificio</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di distruzione di siti riproduttivi (es. chiroterri nei sottotetti abbandonati)	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>mantenimento tipologia edilizia</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>divieto di traslazione volumetrica</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge porzioni di bosco	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Divieto di ristrutturazione edilizia</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Conservazione e valorizzazione degli spazi aperti</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge porzioni di bosco presenti	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>
<i>mascheramento autorimesse</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di distruzione di siti sensibili	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di abbattimento specie vegetali eventualmente presenti	<b>da valutare l'impatto</b> degli interventi di scavo in considerazione della vicina aree acclive	<b>indifferente</b>

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°3: Villa Nosedà</b>	Il comparto della Villa Nosedà è in posizione particolare che la porta ad avere una vista panoramica invidiabile sul primo bacino del Lario	Presenza Parco Naturale, SIC, 9 specie di uccelli; I segnalati i piccoli mammiferi comuni nel parco nonché alcuni chiroterri	parzialmente classificato come non boscato nelle altre parti, a parte esemplari isolati di pino e abete, prevale il robinieto misto.	La villa si trova a valle di una area a forte acclività in equilibrio limite; non vi è vincolo idrogeologico, ne presenze geologiche di pregio	nessun ambito archeologico o storico
<i>coerenza dei manufatti di finitura</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>recinzioni</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di interruzione di connessione ecologica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>opere pertinenziali</i>	<b>da valutare</b> singolarmente gli impatti paesistici dei singoli manufatti ammessi	<b>da valutare</b> singolarmente gli impatti sulla fauna	<b>da valutare</b> impatti sugli ambiti boschivi derivanti dall'inserimento delle opere pertinenziali	<b>da valutare</b> con relazione geologica l'inserimento di tali manufatti, tenuto conto dell'area acclive a monte	<b>indifferente</b>
<i>conservazione architetture vegetali</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>limitazioni speciali al cambiamento d'uso di edifici pertinenziali</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa
<i>eccezioni alle traslazioni volumetriche</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°4: Villa Bianchi</b>	Il comparto è caratterizzato dalla presenza di ronchi e terrazzamenti storici. La villa sorge in posizione panoramica sul lato sinistro della Valfresca.	Presenza Parco Naturale, SIC, 5 specie di uccelli; segnalati i piccoli mammiferi comuni nel parco; presenza chirotteri e anfibi lungo il torrente valfresca	parzialmente classificato come non boscato nelle altre parti, prevale il bosco di ricolonizzazione, indice di un certo ritorno alla naturalità nel comparto una volta coltivato	La villa si trova in un'area di ricarica delle strutture idrogeologiche; è presente il ruscellamento superficiale verso il torrente Valfresca.	nessun ambito archeologico o storico riconosciuto dal PTC
<i>Ridefinizione della perimetrazione degli ambiti Ville con Parco</i>	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	<b>indifferente</b>	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC
<i>Valutare gli impatti delle trasformazioni che avverranno durante l'applicazione del Piano Ville con Parco</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano forestale e antincendio	<b>valutare gli impatti</b> rispetto alla presenza dell'area di ricarica della falda e del notevole ruscellamento superficiale	<b>indifferente</b>
<i>Considerare gli aspetti morfologico-percettivi come elementi cardine della pianificazione di settore</i>	<b>sostenibile</b> anche in riferimento alla posizione panoramica	<b>indifferente</b>	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano forestale e antincendio	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Caratterizzare qualitativamente gli elaborati progettuali degli interventi</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano forestale e antincendio	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>
<i>Cercare forme di convenzionamento con i privati per l'apertura dei comparti a villa</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di pressione antropica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°4: Villa Bianchi</b>	Il comparto è caratterizzato dalla presenza di ronchi e terrazzamenti storici. La villa sorge in posizione panoramica sul lato sinistro della Valfresca.	Presenza Parco Naturale, SIC, 5 specie di uccelli; segnalati i piccoli mammiferi comuni nel parco; presenza chiroterri e anfibi lungo il torrente valfresca	parzialmente classificato come non boscato nelle altre parti, prevale il bosco di ricolonizzazione, indice di un certo ritorno alla naturalità nel comparto una volta coltivato	La villa si trova in un'area di ricarica delle strutture idrogeologiche; è presente il ruscellamento superficiale verso il torrente Valfresca.	nessun ambito archeologico o storico riconosciuto dal PTC
<i>Destinazioni d'uso: residenza e servizi di interesse pubblico e collettivo</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di pressione antropica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>divieto ampliamento volumetrico</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge porzioni di bosco	<b>sostenibile</b> poiché non intacca le aree di ricarica della falda	<b>indifferente</b>
<i>recupero sottotetto senza modifica sagoma edificio</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di distruzione di siti riproduttivi (es. chiroterri nei sottotetti abbandonati)	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>mantenimento tipologia edilizia</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>divieto di traslazione volumetrica</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge porzioni di bosco	<b>sostenibile</b> poiché non intacca le aree di ricarica della falda	<b>indifferente</b>
<i>Divieto di ristrutturazione edilizia</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Conservazione e valorizzazione degli spazi aperti</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge porzioni di bosco presenti	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°4: Villa Bianchi</b>	Il comparto è caratterizzato dalla presenza di ronchi e terrazzamenti storici. La villa sorge in posizione panoramica sul lato sinistro della Valfresca.	Presenza Parco Naturale, SIC, 5 specie di uccelli; segnalati i piccoli mammiferi comuni nel parco; presenza chirotteri e anfibi lungo il torrente Valfresca	parzialmente classificato come non boscato nelle altre parti, prevale il bosco di ricolonizzazione, indice di un certo ritorno alla naturalità nel comparto una volta coltivato	La villa si trova in un'area di ricarica delle strutture idrogeologiche; è presente il ruscellamento superficiale verso il torrente Valfresca.	nessun ambito archeologico o storico riconosciuto dal PTC
<i>mascheramento autorimesse</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di distruzione di siti sensibili	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di abbattimento specie vegetali eventualmente presenti	<b>da valutare l'impatto</b> degli interventi di scavo in considerazione dell'area di ricarica delle strutture idrogeologiche	<b>indifferente</b>
<i>coerenza dei manufatti di finitura</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>recinzioni</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di interruzione di connessione ecologica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>opere pertinenziali</i>	<b>da valutare</b> singolarmente gli impatti paesistici dei singoli manufatti ammessi	<b>da valutare</b> singolarmente gli impatti sulla fauna	<b>da valutare</b> impatti sugli ambiti boschivi derivanti dall'inserimento delle opere pertinenziali	<b>da valutare l'impatto</b> degli interventi di scavo in considerazione dell'area di ricarica delle strutture idrogeologiche	<b>indifferente</b>
<i>conservazione architetture vegetali</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>limitazioni speciali al cambiamento d'uso di edifici pertinenziali</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa
<i>eccezioni alle traslazioni volumetriche</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°5: Villa Moncucco</b>	Il comparto sorge in posizione "defilata" rispetto alla maggioranza degli altri comparti a villa tra la via Cardano e la SP 17 Garibaldina.	sole 4 specie di uccelli; segnalati i piccoli mammiferi presenti in tutto il parco. Segnalate almeno tre specie di chiroterri.	totalmente classificato come non boscato.	La villa si trova in un'area di ricarica delle strutture idrogeologiche; è presente il ruscellamento superficiale verso il torrente Valfresca.	L'area non ricade nel perimetro dell'ambito archeologico definito dal PTC.
<i>Ridefinizione della perimetrazione degli ambiti Ville con Parco</i>	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	<b>indifferente</b>	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC
<i>Valutare gli impatti delle trasformazioni che avverranno durante l'applicazione del Piano Ville con Parco</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	<b>indifferente</b>	<b>valutare gli impatti</b> rispetto alla presenza dell'area di ricarica della falda e del notevole ruscellamento superficiale	<b>indifferente</b>
<i>Considerare gli aspetti morfologico-percettivi come elementi cardine della pianificazione di settore</i>	<b>sostenibile</b> anche in riferimento alla posizione panoramica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Caratterizzare qualitativamente gli elaborati progettuali degli interventi</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	<b>indifferente</b>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>
<i>Cercare forme di convenzionamento con i privati per l'apertura dei comparti a villa</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di pressione antropica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°5: Villa Moncucco</b>	Il comparto sorge in posizione "defilata" rispetto alla maggioranza degli altri comparti a villa tra la via Cardano e la SP 17 Garibaldina.	sole 4 specie di uccelli; segnalati i piccoli mammiferi presenti in tutto il parco. Segnalate almeno tre specie di chiroterri.	totalmente classificato come non boscato.	La villa si trova in un'area di ricarica delle strutture idrogeologiche; è presente il ruscellamento superficiale verso il torrente Valfresca.	L'area non ricade nel perimetro dell'ambito archeologico definito dal PTC.
<i>Destinazioni d'uso: residenza e servizi di interesse pubblico e collettivo</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di pressione antropica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>divieto ampliamento volumetrico</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>indifferente</b>	<b>sostenibile</b> poiché non intacca le aree di ricarica della falda	<b>indifferente</b>
<i>recupero sottotetto senza modifica sagoma edificio</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di distruzione di siti riproduttivi (es. chiroterri nei sottotetti abbandonati)	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>mantenimento tipologia edilizia</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>divieto di traslazione volumetrica</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>indifferente</b>	<b>sostenibile</b> poiché non intacca le aree di ricarica della falda	<b>indifferente</b>
<i>Divieto di ristrutturazione edilizia</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Conservazione e valorizzazione degli spazi aperti</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>indifferente</b>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>
<i>mascheramento autorimesse</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di distruzione di siti sensibili	<b>indifferente</b>	<b>da valutare l'impatto</b> degli interventi di scavo in considerazione dell'area di ricarica delle strutture idrogeologiche	<b>indifferente</b>

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°5: Villa Moncucco</b>	Il comparto sorge in posizione "defilata" rispetto alla maggioranza degli altri comparti a villa tra la via Cardano e la SP 17 Garibaldina.	Sole 4 specie di uccelli; segnalati i piccoli mammiferi presenti in tutto il parco. Segnalate almeno tre specie di chiroterteri.	totalmente classificato come non boscato.	La villa si trova in un'area di ricarica delle strutture idrogeologiche; è presente il ruscellamento superficiale verso il torrente Valfresca.	L'area non ricade nel perimetro dell'ambito archeologico definito dal PTC.
<i>coerenza dei manufatti di finitura</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>recinzioni</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di interruzione di connessione ecologica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>opere pertinenziali</i>	<b>da valutare</b> singolarmente gli impatti paesistici dei singoli manufatti ammessi	<b>da valutare</b> singolarmente gli impatti sulla fauna	<b>indifferente</b>	<b>da valutare l'impatto</b> degli interventi di scavo in considerazione dell'area di ricarica delle strutture idrogeologiche	<b>indifferente</b>
<i>conservazione architetture vegetali</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> per esemplari isolati e fuori dal bosco	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>limitazioni speciali al cambiamento d'uso di edifici pertinenziali</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa
<i>eccezioni alle traslazioni volumetriche</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°6: Villa Maderni</b>	Il comparto della Villa Maderni sorge in posizione panoramica sul primo bacino del Lago di Como lungo la via Cardano.	No SIC; No Parco Naturale; segnalate 12 specie di uccelli e specie indicatrici di elevata qualità ambientale. Piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di chiroterri.	totalmente classificato come non boscato.	La villa non si trova in aree sottoposte a vincolo idrogeologico; per altro gli studi non rilevano elementi di particolare pericolosità o interesse geologico.	L'area non ricade nel perimetro dell'ambito archeologico definito dal PTC.
<i>Ridefinizione della perimetrazione degli ambiti Ville con Parco</i>	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC
<i>Valutare gli impatti delle trasformazioni che avverranno durante l'applicazione del Piano Ville con Parco</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico e con riferimento alle specie indicatrici di qualità ambientale	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Considerare gli aspetti morfologico-percettivi come elementi cardine della pianificazione di settore</i>	<b>sostenibile</b> anche in riferimento alla posizione panoramica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Caratterizzare qualitativamente gli elaborati progettuali degli interventi</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	<b>indifferente</b>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>
<i>Cercare forme di convenzionamento con i privati per l'apertura dei comparti a villa</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di pressione antropica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°6: Villa Maderni</b>	Il comparto della Villa Maderni sorge in posizione panoramica sul primo bacino del Lago di Como lungo la via Cardano.	No SIC; No Parco Naturale; segnalate 12 specie di uccelli e specie indicatrici di elevata qualità ambientale. Piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di chiroterri.	totalmente classificato come non boscato.	La villa non si trova in aree sottoposte a vincolo idrogeologico; per altro gli studi non rilevano elementi di particolare pericolosità o interesse geologico.	L'area non ricade nel perimetro dell'ambito archeologico definito dal PTC.
<i>Destinazioni d'uso: residenza e servizi di interesse pubblico e collettivo</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di pressione antropica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>divieto ampliamento volumetrico</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>recupero sottotetto senza modifica sagoma edificio</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di distruzione di siti riproduttivi (es. chiroterri nei sottotetti abbandonati)	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>mantenimento tipologia edilizia</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>divieto di traslazione volumetrica</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Divieto di ristrutturazione edilizia</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Conservazione e valorizzazione degli spazi aperti</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>indifferente</b>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>
<i>mascheramento autorimesse</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di distruzione di siti sensibili	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°6: Villa Maderni</b>	Il comparto della Villa Maderni sorge in posizione panoramica sul primo bacino del Lago di Como lungo la via Cardano.	No SIC; No Parco Naturale; segnalate 12 specie di uccelli e specie indicatrici di elevata qualità ambientale. Piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di chiroteri.	totalmente classificato come non boscato.	La villa non si trova in aree sottoposte a vincolo idrogeologico; per altro gli studi non rilevano elementi di particolare pericolosità o interesse geologico.	L'area non ricade nel perimetro dell'ambito archeologico definito dal PTC.
<i>coerenza dei manufatti di finitura</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>recinzioni</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di interruzione di connessione ecologica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>opere pertinenziali</i>	<b>da valutare</b> singolarmente gli impatti paesistici dei singoli manufatti ammessi	<b>da valutare</b> singolarmente gli impatti sulla fauna	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>conservazione architetture vegetali</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> per esemplari isolati e fuori dal bosco	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>limitazioni speciali al cambiamento d'uso di edifici pertinenziali</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa
<i>eccezioni alle traslazioni volumetriche</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°7: Villa Adelaide</b>	sorge in posizione defilata rispetto alla via Cardano che ne costituisce la principale via di accesso; sorge a monte della autostrada A9.	No SIC; No Parco Naturale; segnalate 13 specie di uccelli e specie indicatrici di elevata qualità ambientale. Piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chiroterri.	totalmente classificato come non boscato.	La villa si trova a monte di un'area a forte acclività.	L'area non ricade nel perimetro dell'ambito archeologico definito dal PTC.
<i>Ridefinizione della perimetrazione degli ambiti Ville con Parco</i>	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC
<i>Valutare gli impatti delle trasformazioni che avverranno durante l'applicazione del Piano Ville con Parco</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico e con riferimento alle specie indicatrici di qualità ambientale	<b>indifferente</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in relazione all'area di forte acclività a valle	<b>indifferente</b>
<i>Considerare gli aspetti morfologico-percettivi come elementi cardine della pianificazione di settore</i>	<b>sostenibile</b> anche in riferimento alla posizione panoramica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Caratterizzare qualitativamente gli elaborati progettuali degli interventi</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	<b>indifferente</b>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>
<i>Cercare forme di convenzionamento con i privati per l'apertura dei comparti a villa</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di pressione antropica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°7: Villa Adelaide</b>	sorge in posizione defilata rispetto alla via Cardano che ne costituisce la principale via di accesso; sorge a monte della autostrada A9.	No SIC; No Parco Naturale; segnalate 13 specie di uccelli e specie indicatrici di elevata qualità ambientale. Piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chiroterri.	totalmente classificato come non boscato.	La villa si trova a monte di un'area a forte acclività.	L'area non ricade nel perimetro dell'ambito archeologico definito dal PTC.
<i>Destinazioni d'uso: residenza e servizi di interesse pubblico e collettivo</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di pressione antropica	<b>indifferente</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in relazione all'area di forte acclività a valle	<b>indifferente</b>
<i>divieto ampliamento volumetrico</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>indifferente</b>	<b>sostenibile</b> in relazione all'area di forte acclività a valle	<b>indifferente</b>
<i>recupero sottotetto senza modifica sagoma edificio</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di distruzione di siti riproduttivi (es. chiroterri nei sottotetti abbandonati)	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>mantenimento tipologia edilizia</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>divieto di traslazione volumetrica</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>indifferente</b>	<b>sostenibile</b> in relazione all'area di forte acclività a valle	<b>indifferente</b>
<i>Divieto di ristrutturazione edilizia</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Conservazione e valorizzazione degli spazi aperti</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>indifferente</b>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>
<i>mascheramento autorimesse</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di distruzione di siti sensibili	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°7: Villa Adelaide</b>	sorge in posizione defilata rispetto alla via Cardano che ne costituisce la principale via di accesso; sorge a monte della autostrada A9.	No SIC; No Parco Naturale; segnalate 13 specie di uccelli e specie indicatrici di elevata qualità ambientale. Piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chiroterri.	totalmente classificato come non boscato.	La villa si trova a monte di un'area a forte acclività.	L'area non ricade nel perimetro dell'ambito archeologico definito dal PTC.
<i>coerenza dei manufatti di finitura</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>recinzioni</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di interruzione di connessione ecologica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>opere pertinenziali</i>	<b>da valutare</b> singolarmente gli impatti paesistici dei singoli manufatti ammessi	<b>da valutare</b> singolarmente gli impatti sulla fauna	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>conservazione architetture vegetali</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> per esemplari isolati e fuori dal bosco	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>limitazioni speciali al cambiamento d'uso di edifici pertinenziali</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa
<i>eccezioni alle traslazioni volumetriche</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°8: Villa Eros</b>	Il comparto di Villa Eros è posizionato lungo la via Cardano; a monte vi trova il comparto del Monte Sasso – Pin Umbrella; a valle un’area di forte acclività e l’autostrada.	No SIC; No Parco Naturale; segnalate 13 specie di uccelli e specie indicatrici di elevata qualità ambientale. Piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chirotteri.	Il comparto è parzialmente classificato come non boscato; alcune parti, escluse piantumazioni storiche di valore paesaggistico, sono segnalate come “boschi di ricolonizzazione”.	La villa non si trova in aree sottoposte a vincolo idrogeologico; gli studi non rilevano né elementi di pericolosità né elementi idrogeologici particolari da tutelare.	L’area non ricade nel perimetro dell’ambito archeologico definito dal PTC.

**obiettivi del Piano Ville con Parco**

<i>Ridefinizione della perimetrazione degli ambiti Ville con Parco</i>	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l’articolazione del territorio del PTC	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l’articolazione del territorio del PTC	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l’articolazione del territorio del PTC
<i>Valutare gli impatti delle trasformazioni che avverranno durante l’applicazione del Piano Ville con Parco</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico e con riferimento alle specie indicatrici di qualità ambientale	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione delle piantumazioni, anche storiche, del comparto	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Considerare gli aspetti morfologico-percettivi come elementi cardine della pianificazione di settore</i>	<b>sostenibile</b> anche in riferimento alla posizione panoramica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Caratterizzare qualitativamente gli elaborati progettuali degli interventi</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	<b>indifferente</b>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>
<i>Cercare forme di convenzionamento con i privati per l’apertura dei comparti a villa</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l’impatto</b> in termini di pressione antropica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°8: Villa Eros</b>	Il comparto di Villa Eros è posizionato lungo la via Cardano; a monte vi trova il comparto del Monte Sasso – Pin Umbrella; a valle un'area di forte acclività e l'autostrada.	No SIC; No Parco Naturale; segnalate 13 specie di uccelli e specie indicatrici di elevata qualità ambientale. Piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chirotteri.	Il comparto è parzialmente classificato come non boscato; alcune parti, escluse piantumazioni storiche di valore paesaggistico, sono segnalate come "boschi di ricolonizzazione".	La villa non si trova in aree sottoposte a vincolo idrogeologico; gli studi non rilevano né elementi di pericolosità né elementi idrogeologici particolari da tutelare.	L'area non ricade nel perimetro dell'ambito archeologico definito dal PTC.
<i>Destinazioni d'uso: residenza e servizi di interesse pubblico e collettivo</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di pressione antropica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>divieto ampliamento volumetrico</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>recupero sottotetto senza modifica sagoma edificio</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di distruzione di siti riproduttivi (es. chirotteri nei sottotetti abbandonati)	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>mantenimento tipologia edilizia</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>divieto di traslazione volumetrica</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>indifferente</b>	<b>sostenibile</b> in relazione all'area di forte acclività a valle	<b>indifferente</b>
<i>Divieto di ristrutturazione edilizia</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Conservazione e valorizzazione degli spazi aperti</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione delle piantumazioni, anche storiche, del comparto	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°8: Villa Eros</b>	Il comparto di Villa Eros è posizionato lungo la via Cardano; a monte vi trova il comparto del Monte Sasso – Pin Umbrela; a valle un’area di forte acclività e l’autostrada.	No SIC; No Parco Naturale; segnalate 13 specie di uccelli e specie indicatrici di elevata qualità ambientale. Piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chiroterri.	Il comparto è parzialmente classificato come non boscato; alcune parti, escluse piantumazioni storiche di valore paesaggistico, sono segnalate come “boschi di ricolonizzazione”.	La villa non si trova in aree sottoposte a vincolo idrogeologico; gli studi non rilevano né elementi di pericolosità né elementi idrogeologici particolari da tutelare.	L’area non ricade nel perimetro dell’ambito archeologico definito dal PTC.
<i>mascheramento autorimesse</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di distruzione di siti sensibili	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di distruzione di di piantumazioni, anche storiche, presenti nel comparto	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>coerenza dei manufatti di finitura</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>recinzioni</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di interruzione di connessione ecologica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>opere pertinenziali</i>	<b>da valutare</b> singolarmente gli impatti paesistici dei singoli manufatti ammessi	<b>da valutare</b> singolarmente gli impatti sulla fauna	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>conservazione architetture vegetali</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione delle piantumazioni, anche storiche, del comparto	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>limitazioni cambiamento d'uso di edifici pert.</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa
<i>eccezioni alle traslazioni volumetriche</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°9: Villa Colombirolino</b>	comparto caratterizzato da ronchi e terrazzamenti storici di particolare interesse paesaggistico. La villa sorge in posizione panoramica sulla pianura.	SIC e Parco Naturale; segnalate 14 specie di uccelli; piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chiroterri; tritoni e rane nell'area umide vicine	Il comparto è parzialmente classificato come non boscato; è segnalata la presenza di una pineta di pregio, che spicca nel contesto generale di bosco "degenerato" a robinieto.	no vincolo idrogeologico né elementi di pericolosità né elementi idrogeologici particolari da tutelare. Viene segnalato il vicino torrente.	L'area ricade vicino all'ambito di interesse delle fortificazioni della prima guerra mondiale
<i>Ridefinizione della perimetrazione degli ambiti Ville con Parco</i>	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC
<i>Valutare gli impatti delle trasformazioni che avverranno durante l'applicazione del Piano Ville con Parco</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico e con riferimento alle specie indicatrici di qualità ambientale	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione delle piantumazioni, anche storiche, del comparto	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Considerare gli aspetti morfologico-percettivi come elementi cardine della pianificazione di settore</i>	<b>sostenibile</b> anche in riferimento alla posizione panoramica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Caratterizzare qualitativamente gli elaborati progettuali degli interventi</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	<b>indifferente</b>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>
<i>Cercare forme di convenzionamento con i privati per l'apertura dei comparti a villa</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di pressione antropica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°9: Villa Colombirolino</b>	comparto caratterizzato da ronchi e terrazzamenti storici di particolare interesse paesaggistico. La villa sorge in posizione panoramica sulla pianura.	SIC e Parco Naturale; segnalate 14 specie di uccelli; piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chirotteri; tritoni e rane nell'area umide vicine	Il comparto è parzialmente classificato come non boscato; è segnalata la presenza di una pineta di pregio, che spicca nel contesto generale di bosco "degenerato" a robinieto.	no vincolo idrogeologico né elementi di pericolosità né elementi idrogeologici particolari da tutelare. Viene segnalato il vicino torrente.	L'area ricade vicino all'ambito di interesse delle fortificazioni della prima guerra mondiale
<i>Destinazioni d'uso: residenza e servizi di interesse pubblico e collettivo</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di pressione antropica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>divieto ampliamento volumetrico</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge la pineta di pregio presente nel comparto	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>recupero sottotetto senza modifica sagoma edificio</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di distruzione di siti riproduttivi (es. chirotteri nei sottotetti abbandonati)	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>mantenimento tipologia edilizia</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>divieto di traslazione volumetrica</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Divieto di ristrutturazione edilizia</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Conservazione e valorizzazione degli spazi aperti</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione delle piantumazioni, anche storiche, del comparto	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°9: Villa Colombirolino</b>	comparto caratterizzato da ronchi e terrazzamenti storici di particolare interesse paesaggistico. La villa sorge in posizione panoramica sulla pianura.	SIC e Parco Naturale; segnalate 14 specie di uccelli; piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chiroterteri; tritoni e rane nell'area umide vicine	Il comparto è parzialmente classificato come non boscato; è segnalata la presenza di una pineta di pregio, che spicca nel contesto generale di bosco "degenerato" a robinieto.	no vincolo idrogeologico né elementi di pericolosità né elementi idrogeologici particolari da tutelare. Viene segnalato il vicino torrente.	L'area ricade vicino all'ambito di interesse delle fortificazioni della prima guerra mondiale
<i>mascheramento autorimesse</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di distruzione di siti sensibili	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di distruzione di piantumazioni	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>coerenza dei manufatti di finitura</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>recinzioni</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di interruzione di connessione ecologica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>opere pertinenziali</i>	<b>da valutare</b> singolarmente gli impatti paesistici dei singoli manufatti ammessi	<b>da valutare</b> singolarmente gli impatti sulla fauna	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>conservazione architetture vegetali</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> perché protegge le piantumazioni del comparto	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>limitazioni speciali al cambiamento d'uso di edifici pertinenziali</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa
<i>eccezioni alle traslazioni volumetriche</i>	<b>sostenibile</b> poiché la traslazione avviene per motivi contingenti e limitatamente ad un fabbricato pertinenziale	<b>da valutare</b> singolarmente gli impatti sulla fauna	<b>da valutare</b> singolarmente gli impatti sulla vicina pineta	indifferente	indifferente

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°10: Villa Colombirola</b>	comparto caratterizzato da ronchi e terrazzamenti storici di particolare interesse paesaggistico. La villa sorge in posizione panoramica sulla pianura.	SIC e Parco Naturale; segnalate 14 specie di uccelli; piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chirotteri; tritoni e rane nell'area umide vicine; segnalato il tasso	Il comparto è totalmente classificato come non boscato	no vincolo idrogeologico né elementi di pericolosità né elementi idrogeologici particolari da tutelare.	L'area ricade vicino all'ambito di interesse delle fortificazioni della prima guerra mondiale
<i>Ridefinizione della perimetrazione degli ambiti Ville con Parco</i>	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC
<i>Valutare gli impatti delle trasformazioni che avverranno durante l'applicazione del Piano Ville con Parco</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	<b>sostenibile</b> e coerente con le architetture vegetali al di fuori del bosco	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Considerare gli aspetti morfologico-percettivi come elementi cardine della pianificazione di settore</i>	<b>sostenibile</b> anche in riferimento alla posizione panoramica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Caratterizzare qualitativamente gli elaborati progettuali degli interventi</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	<b>indifferente</b>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>
<i>Cercare forme di convenzionamento con i privati per l'apertura dei comparti a villa</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di pressione antropica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°10: Villa Colombirola</b>	comparto caratterizzato da ronchi e terrazzamenti storici di particolare interesse paesaggistico. La villa sorge in posizione panoramica sulla pianura.	SIC e Parco Naturale; segnalate 14 specie di uccelli; piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chirotteri; tritoni e rane nell'area umide vicine; segnalato il tasso	Il comparto è totalmente classificato come non boscato	no vincolo idrogeologico né elementi di pericolosità né elementi idrogeologici particolari da tutelare.	L'area ricade vicino all'ambito di interesse delle fortificazioni della prima guerra mondiale
<i>Destinazioni d'uso: residenza e servizi di interesse pubblico e collettivo</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di pressione antropica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>divieto ampliamento volumetrico</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>sostenibile</b> nei confronti delle architetture vegetali non classificate come bosco	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>recupero sottotetto senza modifica sagoma edificio</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di distruzione di siti riproduttivi (es. chirotteri nei sottotetti abbandonati)	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>mantenimento tipologia edilizia</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>divieto di traslazione volumetrica</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Divieto di ristrutturazione edilizia</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Conservazione e valorizzazione degli spazi aperti</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>sostenibile</b> nei confronti delle architetture vegetali non classificate come bosco	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°10: Villa Colombirola</b>	comparto caratterizzato da ronchi e terrazzamenti storici di particolare interesse paesaggistico. La villa sorge in posizione panoramica sulla pianura.	SIC e Parco Naturale; segnalate 14 specie di uccelli; piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chiroterti; tritoni e rane nell'area umide vicine; segnalato il tasso	Il comparto è totalmente classificato come non boscato	no vincolo idrogeologico né elementi di pericolosità né elementi idrogeologici particolari da tutelare.	L'area ricade vicino all'ambito di interesse delle fortificazioni della prima guerra mondiale
<i>mascheramento autorimesse</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di distruzione di siti sensibili	<b>da valutare l'impatto</b> nei confronti delle architetture vegetali non classificate come bosco	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>coerenza dei manufatti di finitura</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>recinzioni</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di interruzione di connessione ecologica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>opere pertinenziali</i>	<b>da valutare</b> singolarmente gli impatti paesistici dei singoli manufatti ammessi	<b>da valutare</b> singolarmente gli impatti sulla fauna	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>conservazione architetture vegetali</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> nei confronti delle architetture vegetali non classificate come bosco	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>limitazioni speciali al cambiamento d'uso di edifici pertinenziali</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa
<i>eccezioni alle traslazioni volumetriche</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°11: Villa Archinto</b>	comparto caratterizzato da ronchi e terrazzamenti storici di particolare interesse paesaggistico. La villa sorge in posizione panoramica sulla pianura.	SIC e Parco Naturale; segnalate 14 specie di uccelli; piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chirotteri; tritoni e rane nell'area umide vicine; segnalato il tasso	Il comparto è totalmente classificato come non boscato	no vincolo idrogeologico né elementi di pericolosità né elementi idrogeologici particolari da tutelare.	L'area ricade vicino all'ambito di interesse delle fortificazioni della prima guerra mondiale
<i>Ridefinizione della perimetrazione degli ambiti Ville con Parco</i>	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC
<i>Valutare gli impatti delle trasformazioni che avverranno durante l'applicazione del Piano Ville con Parco</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	<b>sostenibile</b> e coerente con le architetture vegetali al di fuori del bosco	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Considerare gli aspetti morfologico-percettivi come elementi cardine della pianificazione di settore</i>	<b>sostenibile</b> anche in riferimento alla posizione panoramica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Caratterizzare qualitativamente gli elaborati progettuali degli interventi</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	<b>indifferente</b>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>
<i>Cercare forme di convenzionamento con i privati per l'apertura dei comparti a villa</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di pressione antropica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°11: Villa Archinto</b>	comparto caratterizzato da ronchi e terrazzamenti storici di particolare interesse paesaggistico. La villa sorge in posizione panoramica sulla pianura.	SIC e Parco Naturale; segnalate 14 specie di uccelli; piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chirotteri; tritoni e rane nell'area umide vicine; segnalato il tasso	Il comparto è totalmente classificato come non boscato	no vincolo idrogeologico né elementi di pericolosità né elementi idrogeologici particolari da tutelare.	L'area ricade vicino all'ambito di interesse delle fortificazioni della prima guerra mondiale
<i>Destinazioni d'uso: residenza e servizi di interesse pubblico e collettivo</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di pressione antropica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>divieto ampliamento volumetrico</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>sostenibile</b> nei confronti delle architetture vegetali non classificate come bosco	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>recupero sottotetto senza modifica sagoma edificio</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di distruzione di siti riproduttivi (es. chirotteri nei sottotetti abbandonati)	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>mantenimento tipologia edilizia</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>divieto di traslazione volumetrica</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Divieto di ristrutturazione edilizia</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Conservazione e valorizzazione degli spazi aperti</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>sostenibile</b> nei confronti delle architetture vegetali non classificate come bosco	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°11: Villa Archinto</b>	comparto caratterizzato da ronchi e terrazzamenti storici di particolare interesse paesaggistico. La villa sorge in posizione panoramica sulla pianura.	SIC e Parco Naturale; segnalate 14 specie di uccelli; piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chiroterteri; tritoni e rane nell'area umide vicine; segnalato il tasso	Il comparto è totalmente classificato come non boscato	no vincolo idrogeologico né elementi di pericolosità né elementi idrogeologici particolari da tutelare.	L'area ricade vicino all'ambito di interesse delle fortificazioni della prima guerra mondiale
<i>mascheramento autorimesse</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di distruzione di siti sensibili	<b>da valutare l'impatto</b> nei confronti delle architetture vegetali non classificate come bosco	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>coerenza dei manufatti di finitura</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>recinzioni</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di interruzione di connessione ecologica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>opere pertinenziali</i>	<b>da valutare</b> singolarmente gli impatti paesistici dei singoli manufatti ammessi	<b>da valutare</b> singolarmente gli impatti sulla fauna	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>conservazione architetture vegetali</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> nei confronti delle architetture vegetali non classificate come bosco	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>limitazioni speciali al cambiamento d'uso di edifici pertinenziali</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa
<i>eccezioni alle traslazioni volumetriche</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°12: Villa Preglio</b>	collocato sul versante sud del parco lungo la via Cardano; è caratterizzato da una alternanza di spazi aperti, boscati e filari di pregio paesistico.	SIC e Parco Naturale; segnalate 8 specie di uccelli; piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chiroterteri;	Il comparto è totalmente classificato come non boscato	La villa non si trova in aree sottoposte a vincolo idrogeologico; rilevata criticità (l'asta del piccolo torrente e conseguente solco di erosione). Non vengono segnalati elementi idrogeologici particolari da tutelare.	L'area comprende alcuni manufatti di interesse delle fortificazioni della prima guerra mondiale
<i>Ridefinizione della perimetrazione degli ambiti Ville con Parco</i>	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC
<i>Valutare gli impatti delle trasformazioni che avverranno durante l'applicazione del Piano Ville con Parco</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	<b>sostenibile</b> e coerente con le architetture vegetali al di fuori del bosco	<b>da valutare</b> il recupero delle volumetrie che sorgono in posizione di pericolo rispetto al torrente	<b>indifferente</b>
<i>Considerare gli aspetti morfologico-percettivi come elementi cardine della pianificazione di settore</i>	<b>sostenibile</b> anche in riferimento alla posizione panoramica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Caratterizzare qualitativamente gli elaborati progettuali degli interventi</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	<b>indifferente</b>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>
<i>Cercare forme di convenzionamento con i privati per l'apertura dei comparti a villa</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di pressione antropica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°12: Villa Preglio</b>	collocato sul versante sud del parco lungo la via Cardano; è caratterizzato da una alternanza di spazi aperti, boscati e filari di pregio paesistico.	SIC e Parco Naturale; segnalate 8 specie di uccelli; piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chiroterri;	Il comparto è totalmente classificato come non boscato	La villa non si trova in aree sottoposte a vincolo idrogeologico; rilevata criticità (l'asta del piccolo torrente e conseguente solco di erosione). Non vengono segnalati elementi idrogeologici particolari da tutelare.	L'area comprende alcuni manufatti di interesse delle fortificazioni della prima guerra mondiale
<i>Destinazioni d'uso: residenza e servizi di interesse pubblico e collettivo</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di pressione antropica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>divieto ampliamento volumetrico</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>sostenibile</b> nei confronti delle architetture vegetali non classificate come bosco	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>recupero sottotetto senza modifica sagoma edificio</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di distruzione di siti riproduttivi (es. chiroterri nei sottotetti abbandonati)	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>mantenimento tipologia edilizia</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>divieto di traslazione volumetrica</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Divieto di ristrutturazione edilizia</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Conservazione e valorizzazione degli spazi aperti</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>sostenibile</b> nei confronti delle architetture vegetali non classificate come bosco	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°12: Villa Preglio</b>	collocato sul versante sud del parco lungo la via Cardano; è caratterizzato da una alternanza di spazi aperti, boscati e filari di pregio paesistico.	SIC e Parco Naturale; segnalate 8 specie di uccelli; piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chirotteri;	Il comparto è totalmente classificato come non boscato	La villa non si trova in aree sottoposte a vincolo idrogeologico; rilevata criticità (l'asta del piccolo torrente e conseguente solco di erosione). Non vengono segnalati elementi idrogeologici particolari da tutelare.	L'area comprende alcuni manufatti di interesse delle fortificazioni della prima guerra mondiale
<i>mascheramento autorimesse</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di distruzione di siti sensibili	<b>da valutare l'impatto</b> nei confronti delle architetture vegetali	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>recinzioni</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di interruzione di connessione ecologica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>opere pertinenziali</i>	<b>da valutare</b> singolarmente gli impatti paesistici dei singoli manufatti ammessi	<b>da valutare</b> singolarmente gli impatti sulla fauna	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>conservazione architetture vegetali</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> nei confronti delle architetture vegetali	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>limitazioni speciali al cambiamento d'uso di edifici pertinenziali</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa
<i>eccezioni alle traslazioni volumetriche</i>	<b>sostenibile</b> poiché il recupero della volumetria e della conseguente traslazione volumetrica è addossato ad edifici esistenti	<b>da valutare</b> singolarmente gli impatti sulla fauna presente e sui siti di riproduzione	<b>indifferente</b>	<b>sostenibile.</b> la traslazione volumetrica è funzionale alla riduzione del pericolo dovuto alla presenza del torrente	<b>indifferente</b>

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°13: Cascina Bronno</b>	Il comparto di Cascina Bronno è collocato sul versante sud del colle del Monte Sasso – Pin umbrela.	SIC e Parco Naturale; segnalate 17 specie di uccelli; piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di specie di chiroterri	Il comparto è parzialmente classificato come non boscato; vi è, oltre al robinieto misto, anche una porzione di bosco di castagno.	La villa non si trova in aree sottoposte a vincolo idrogeologico; gli studi rilevano una vicina area di ricarica della falda.	L'area non ricade in perimetro di ambito storico o archeologico
<i>Ridefinizione della perimetrazione degli ambiti Ville con Parco</i>	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	<b>incoerente</b> poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC
<i>Valutare gli impatti delle trasformazioni che avverranno durante l'applicazione del Piano Ville con Parco</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	<b>sostenibile</b> e coerente con le architetture vegetali e con il bosco	<b>da valutare</b> in relazione alla vicina area di ricarica della falda	<b>indifferente</b>
<i>Considerare gli aspetti morfologico-percettivi come elementi cardine della pianificazione di settore</i>	<b>sostenibile</b> anche in riferimento alla posizione panoramica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Caratterizzare qualitativamente gli elaborati progettuali degli interventi</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	<b>indifferente</b>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>
<i>Cercare forme di convenzionamento con i privati per l'apertura dei comparti a villa</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di pressione antropica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°13: Cascina Bronno</b>	Il comparto di Cascina Bronno è collocato sul versante sud del colle del Monte Sasso – Pin umbrela.	SIC e Parco Naturale; segnalate 17 specie di uccelli; piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di specie di chiroterri	Il comparto è parzialmente classificato come non boscato; vi è, oltre al robinieto misto, anche una porzione di bosco di castagno.	La villa non si trova in aree sottoposte a vincolo idrogeologico; gli studi rilevano una vicina area di ricarica della falda.	L'area non ricade in perimetro di ambito storico o archeologico
<i>Destinazioni d'uso: residenza e servizi di interesse pubblico e collettivo</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di pressione antropica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>divieto ampliamento volumetrico</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>sostenibile</b> nei confronti delle architetture vegetali non classificate come bosco	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>recupero sottotetto senza modifica sagoma edificio</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di distruzione di siti riproduttivi (es. chiroterri nei sottotetti abbandonati)	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>mantenimento tipologia edilizia</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>divieto di traslazione volumetrica</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Divieto di ristrutturazione edilizia</i>	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>Conservazione e valorizzazione degli spazi aperti</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> poiché non distrugge habitat potenziali	<b>sostenibile</b> nei confronti delle architetture vegetali non classificate come bosco	<b>sostenibile</b>	<b>indifferente</b>
<i>mascheramento autorimesse</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di distruzione di siti sensibili	<b>da valutare l'impatto</b> nei confronti delle architetture vegetali non classificate come bosco	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
<b>comparto n°13: Cascina Bronno</b>	Il comparto di Cascina Bronno è collocato sul versante sud del colle del Monte Sasso – Pin umbrela.	SIC e Parco Naturale; segnalate 17 specie di uccelli; piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di specie di chiroterteri	Il comparto è parzialmente classificato come non boscato; vi è, oltre al robinieto misto, anche una porzione di bosco di castagno.	La villa non si trova in aree sottoposte a vincolo idrogeologico; gli studi rilevano una vicina area di ricarica della falda.	L'area non ricade in perimetro di ambito storico o archeologico
<i>recinzioni</i>	<b>sostenibile</b>	<b>da valutare l'impatto</b> in termini di interruzione di connessione ecologica	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>opere pertinenziali</i>	<b>da valutare</b> singolarmente gli impatti paesistici dei singoli manufatti ammessi	<b>da valutare</b> singolarmente gli impatti sulla fauna	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>conservazione architetture vegetali</i>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b>	<b>sostenibile</b> nei confronti delle architetture vegetali non classificate come bosco	<b>indifferente</b>	<b>indifferente</b>
<i>limitazioni speciali al cambiamento d'uso di edifici pertinenziali</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa
<i>eccezioni alle traslazioni volumetriche</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa