



PARCO REGIONALE SPINA VERDE

Valutazione Ambientale Strategica del Piano Ville con Parco



DICHIARAZIONE DI SINTESI

Parco Spina Verde
Via Imbonati n. 1
22020 Cavallasca (CO)
Tel. 031.211131
Fax 031.535864
ufficiotecnico@spinaverde.it

L'AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA VAS DICHIARA:

1. Che il Piano di settore Ville con Parco è stato sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi:
 - della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n°12, e s.m.i., con la quale la Regione Lombardia ha recepito la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di piani e programmi sull'ambiente;
 - degli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di Piani e Programma approvati con Deliberazione di Consiglio Regionale n°VIII/0351 del 13 Marzo 2007, in attuazione dell'art. 4 comma 1 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n°12;
 - della Deliberazione di Giunta Regionale n°VIII/6420 del 27 Dicembre 2007 con la quale sono stati approvati ulteriori aspetti disciplinari per l'applicazione degli indirizzi di cui alla succitata D.C.R.;
 - del Decreto Legislativo 2 Aprile 2006 n°152 e s.m.i.;e che in particolare l'iter procedurale e metodologico ha visto un continuo raffronto tra le scelte di pianificazione e le risultanze del redigendo rapporto ambientale.

2. Che con la Deliberazione di Consiglio di Amministrazione n°65 del 10 Novembre 2008 è dato avvio alle procedure di approvazione e Valutazione Ambientale Strategica per il Piano di Settore "Ville con Parco" previsto dall'art. 8 del vigente Piano Territoriale di Coordinamento del Parco, approvato con D.G..R VIII/374 del 20 Luglio 2005.

3. Che con la Deliberazione di Consiglio di Amministrazione n°66 del 10 Novembre 2008 sono stati individuati come i seguenti soggetti competenti e interessati al procedimento, ai sensi della D.G.R. VIII/6420 del 27 Dicembre 2007: ARPA LOMBARDIA – MILANO, ARPA LOMBARDIA – Dipartimento di Como, ASL della Provincia di Como, Ente Gestore Riserva Naturale e SIC Lago di Montorfano, Regione Lombardia - Direzione Generale Qualità dell'Ambiente in qualità di Autorità competente in materia di SIC, ZPS, Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Urbanistica, Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, Soprintendenza per i Beni Archeologici, Commissione per il Paesaggio del Parco Regionale Spina Verde, Comuni di Como, Comune di San Fermo della Battaglia, Comune di Cavallasca, Comune di Parè, Comune di Drezzo, comuni di Ronago, Uggiate Trevano, Lipomo, Montorfano e Capiago Intimiano, Provincia di Como Settore Territorio, Provincia di Como Settore Ecologia, Provincia di Como Settore Agricoltura e Foreste, Provincia di Como Settore Cultura, Provincia di Como Settore Turismo, Comune di Chiasso, Associazione Piccole Imprese (API), Associazione Nazionale Costruttori Edili (ANCE), Confederazione Italiana Agricoltori sede interprovinciale di Como, Lecco, Sondrio, COLDIRETTI Como Lecco, Unione Interprovinciale Agricoltori di Como e Lecco, WWF Como, Legambiente Como, Italia Nostra Como, Società Archeologica Comense, Gruppo Archeologico Comasco, Società Ortofloricola Comense, Ordine degli Ingegneri Provincia di Como, Ordine dei Geologi della Lombardia, Periti Agrari Collegio Provinciale Como e Lecco, Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali Provincia di Como, Lecco e Sondrio, Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Como, Università degli Studi dell'Insubria – sede di Como, Politecnico di Milano – sede di Como, Collegio geometri e collegio Periti Industriali.

4. Che il pubblico è stato coinvolto durante le conferenze di valutazione del 23 Gennaio 2009 e del 06 Maggio 2009.
5. Che il Parco ha messo a disposizione del pubblico documento di scoping e rapporto ambientale sul sito internet www.spinaverde.it e sul sito www.cartografia.regione.lombardia.it/SIVAS 30 giorni prima delle rispettive conferenze di valutazione, al fine di garantire massima pubblicità e coinvolgimento.
6. Che durante e a margine della prima conferenza di valutazione sono pervenute le osservazioni e i suggerimenti riassunti nella tabella che segue, che riporta anche le decisioni in merito all'accoglimento delle stesse:

soggetto/pubblico	Contenuto suggerimento	Decisione in merito
Ordine Ingegneri di Como	Chiede che vengano presi in considerazione spunti per l'utilizzo in chiave moderna delle ville oggetto del Piano	Suggerimento da valutare in fase di pianificazione con riferimento alla necessità di tutela del complesso storico e paesaggistico delle ville
Società Archeologica Comense – arch. Bonfanti	Suggerisce che vengano studiate eventuali aggiunte moderne alle ville per comprendere meglio lo stato di fatto dei comparti	Linea guida già adottata dagli estensori del piano
Società Archeologica Comense – dott. Frigerio	Chiede che vengano considerati i vecchi piani regolatori in serie storica per capire come si è giunti all'aspetto attuale	Linea guida già adottata dagli estensori, che hanno corredato le analisi del piano con adeguati riferimenti storici a piani e progetti passati
ARPA Dipartimento di Como	Chiede che venga adeguatamente considerata la componente vegetazionale all'interno delle analisi del rapporto ambientale	Suggerimento accolto all'interno delle analisi del R.A.
Comune di Como	Chiede che vengano considerate nell'analisi di coerenza esterna anche i PRG/PGT locali	Richiesta accolta in virtù dei principi di pianificazione coordinata ai sensi della l.r. 12/2005

7. Che durante e a margine della seconda conferenza di valutazione sono pervenute le osservazioni e i suggerimenti riassunti nella tabella che segue, che riporta anche le decisioni in merito all'accoglimento delle stesse:

soggetto/pubblico	Contenuto suggerimento	Decisione in merito
ARPA DI COMO	chiede di integrare il rapporto ambientale e il piano con riferimenti al contesto geologico, alle opere di drenaggio e raccolta delle acque, agli abitanti equivalenti, agli scavi in fase di cantiere, a indicatori sull'inquinamento acustico e luminoso e sulla qualità dell'aria; auspica infine l'utilizzo di fonti rinnovabili per ridurre i consumi energetici.	Osservazioni accolte come emerge dal Parere motivato, poiché aiutano a comprendere maggiormente le componenti ambientali nel piano

Provincia di Como – Settore Territorio	chiede di evidenziare che gli interventi di trasformazione di boschi all'interno dei comparti a villa vengano sottoposti all'autorizzazione paesaggistica della Provincia; chiede di fornire dati e informazioni su alberi con caratteristiche di monumentalità alla Provincia per integrare la banca dati del PTCP	Osservazioni accolte poiché mirano a completare la conoscenza del quadro ambientale e rispondono ad esigenze della normativa vigente
Comune di Cavallasca e Studio di Architettura Pierpaoli	Chiedono di riconsiderare le normative previste sul comparto "villa Colombirolino" alla luce dell'azione amministrativa in corso, dello stato di fatto e dei progetti già approvati	Osservazione da valutare con gli estensori del piano, sentiti gli organi tecnico-politici del parco, coerentemente con le esigenze di salvaguardia paesistiche dettate dal PTC del Parco
Tecnico Forestale Amedeo Gelpi – Parco Spina Verde	sottolinea che quando chiesto dalla Provincia di Como con propria osservazione è fondato ai sensi della normativa vigente, anche in relazione alla presenza, all'interno dei comparti "Villa con Parco" di fasce boscate; chiede che venga integrata la normativa tecnica di attuazione con specifico riferimento agli interventi compensativi finalizzati alla riqualificazione di boschi esistenti ai sensi della l.r. 31/2008	Osservazioni accolte poiché mirano a recepire disposizione di legge
Annalisa Donà – proprietaria unità immobiliare nel comparto Villa Eros	Chiede che vi sia un margine di flessibilità nella realizzazione di interventi sugli immobili e sulle pertinenze	Osservazione da valutare con gli estensori del piano, sentiti gli organi tecnico-politici del parco, coerentemente con le esigenze di salvaguardia paesistiche dettate dal PTC del Parco
Stefano Nosedà – proprietario unità immobiliare nel comparto Villa Prelio	fornisce alcuni dati storici che potrebbero essere utili per la formazione del piano; suggerisce di correggere la norma relativa al recupero dei volumi in senso più restrittivo; chiede la possibilità che venga concessa la possibilità di traslare leggermente l'edificio denominato "stalla e fienile" al fine di ripristinare e valorizzare l'asse prospettico del viale di accesso alla Villa	Osservazioni da accogliere relativamente ai dati storici e alla norma del recupero dei volumi, poiché più restrittiva. La traslazione dell'edificio è da valutarsi nell'ambito delle esigenze di tutela paesaggistica del comparto. Si rimanda quindi all'estensore del piano, sentiti gli organi politici e tecnici del parco
Alessandra Bonfanti, proprietaria unità immobiliare in Villa Galbina	Chiede di verificare la perimetrazione a "villa con Parco" della sua abitazione, non compresa nella bozza del piano	Osservazione da accogliere in quanto il comparto non può rimanere senza specifica normativa

8. Che attraverso il Rapporto Ambientale e il Parere motivato il Piano di Settore Ville con Parco è stato integrato delle necessarie considerazioni e parti, per l'adeguata comprensione delle componenti ambientali.
9. Che il Rapporto Ambientale ha messo in evidenza che, in rapporto alla programmazione e alla pianificazione vigente regionale, provinciale e locale, il Piano Ville con Parco risulta coerente con i piani sovraordinati e coordinati, e che ciò è stato considerato nel Parere Motivato.
10. Che La Regione Lombardia ha espresso parere di incidenza positiva ovvero assenza di possibilità di arrecare una significativa incidenza al sito di importanza comunitaria "Spina Verde" da parte di quanto previsto dal Piano Ville con Parco, il quale è pertanto da considerarsi "sostenibile", anche nell'ottica di valutazione delle possibili alternative e strategie di sviluppo dei comparti oggetto del piano.
11. Che l'Autorità Competente per la VAS, di concerto con la scrivente Autorità Procedente, nel Parere Motivato ha espresso, ai sensi dell'art. 10 del d.Lgs. 152/2006 e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale dei piani e programma contenuti nelle D.C.R. 351/2007 e D.G.R. 6420/2007, **parere positivo** circa la compatibilità ambientale del Piano di Settore Ville Con Parco, a condizione che lo stesso fosse integrato con l'accoglimento delle osservazioni riassunte al punto 7 della presente dichiarazione.
12. Che il piano sarà integrato con gli indicatori per il monitoraggio previsti dal Rapporto Ambientale, da verificarsi, a cura del Parco o degli operatori che interverranno sui singoli comparti a Villa con Parco, con cadenza annuale.

Cavallasca, 07 Ottobre 2009

L'AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA
V.A.S. del Piano "Ville con Parco"
f.to dott. Franco Binaghi