

obiettivi del Piano Ville con Parco

Obiettivi del PTPR

	<i>conservazione caratteri dei paesaggi, tutela delle preesistenze e dei contesti naturali</i>	<i>miglioramento della qualità architettonica e paesaggistica degli interventi di trasformazione del territorio</i>	<i>diffusione della consapevolezza dei valori paesaggistici e della loro fruizione</i>
<i>Ridefinizione della perimetrazione degli ambiti Ville con Parco</i>	Coerenza diretta. La definizione accurata degli ambiti della Ville serve intervenire in maniera attenta alle specificità paesaggistiche dell'intero comparto, anche se esso è suddiviso in più "zone urbanistiche" dal PTC del Parco	Indifferenza	Coerenza diretta. La definizione accurata degli ambiti della Ville serve intervenire in maniera attenta alle specificità paesaggistiche dell'intero comparto, valorizzando, anche dal punto di vista della fruizione il comparto stesso
<i>Valutare gli impatti delle trasformazioni che avverranno durante l'applicazione del Piano Ville con Parco</i>	Coerenza diretta. La valutazione degli impatti delle trasformazioni sull'ambiente circostante sono fondamentali nella tutela del contesto naturale nel quale sono inserite le singole ville	Coerenza diretta. La valutazione degli impatti delle trasformazioni è anche volta all'adeguato inserimento dei manufatti nel territorio e al miglioramento della qualità architettonica e paesaggistica	Indifferenza
<i>Considerare gli aspetti morfologico-percettivi come elementi cardine della pianificazione di settore</i>	Coerenza diretta. Gli aspetti morfologico-percettivi sono fondamentali per tutelare e conservare il paesaggio locale	Coerenza indiretta. L'adeguata considerazione degli aspetti percettivi può incidere positivamente sulle scelte per gli interventi di trasformazione del territorio	Coerenza diretta. Pianificare i cambiamenti tenendo conto degli aspetti morfologici e percettivi migliora il paesaggio e la sua lettura, anche dal punto di vista del "fruitore"
<i>Caratterizzare qualitativamente gli elaborati progettuali degli interventi</i>	Coerenza indiretta. Una adeguata documentazione progettuale sugli ambiti di valore paesaggistico può aiutare a compiere scelte migliori per la conservazione dei paesaggi e del contesto naturale	Coerenza indiretta. Una adeguata documentazione progettuale sugli ambiti di valore paesaggistico può aiutare a compiere scelte migliori per la trasformazione del territorio	Coerenza indiretta. Una adeguata documentazione progettuale sugli ambiti di valore paesaggistico può aiutare a meglio comprendere l'importanza paesistica di un sito
<i>Cercare forme di convenzionamento con i privati per l'apertura dei comparti a villa</i>	Indifferenza	Indifferenza	Coerenza indiretta. L'apertura occasionale delle ville e del loro giardino/parco può aumentare la consapevolezza delle popolazioni locali verso i valori paesaggistici delle ville stesse

	Obiettivi del PTPR		
	<i>conservazione caratteri dei paesaggi, tutela delle preesistenze e dei contesti naturali</i>	<i>miglioramento della qualità architettonica e paesaggistica degli interventi di trasformazione del territorio</i>	<i>diffusione della consapevolezza dei valori paesaggistici e della loro fruizione</i>
<i>Destinazioni d'uso: residenza e servizi di interesse pubblico e collettivo</i>	indifferenza	Indifferenza	Indifferenza
<i>divieto ampliamento volumetrico</i>	Coerenza diretta. Vietare l'ampliamento delle strutture storiche delle ville conserva le caratteristiche paesaggistiche dei comparti delle ville, "congelando" i rapporti tra spazi pieni e vuoti	Indifferenza	Indifferenza
<i>recupero sottotetto senza modifica sagoma edificio</i>	Coerenza diretta. Gli aspetti morfologico-percettivi delle sagome degli edifici sono fondamentali per tutelare e conservare il paesaggio locale	Coerenza indiretta. L'adeguata considerazione degli aspetti percettivi della sagoma degli edifici nelle attività di recupero dei sottotetti può incidere positivamente sulle scelte per gli interventi di trasformazione delle ville	Coerenza diretta. Pianificare i cambiamenti tenendo conto degli aspetti morfologici e percettivi delle sagome degli edifici migliora il paesaggio e la sua lettura, anche dal punto di vista del "fruitore"
<i>mantenimento tipologia edilizia</i>	Coerenza diretta. Il mantimento della tipologia edilizia delle ville conserva le caratteristiche paesaggistiche dei comparti	Indifferenza	Indifferenza
<i>divieto di traslazione volumetrica</i>	Coerenza diretta. Vietare la traslazione dei volumi all'interno di un comparto paesaggistico da tutelare come quello delle ville aiuta a conservare il paesaggio locale e il contesto naturale	Coerenza indiretta. Vietare la traslazione dei volumi all'interno di un comparto paesaggistico da tutelare come quello delle ville evita di attuare interventi poco consoni dal punto di vista della qualità architettonica	Indifferenza
<i>Divieto di ristrutturazione edilizia</i>	Coerenza diretta. Il divieto di ricorrere alla ristrutturazione edilizia conserva le caratteristiche paesaggistiche dei comparti poiché la ristrutturazione può portare, come risultato, ad edifici in parte o totalmente diversi dagli originali	Indifferenza	Indifferenza
<i>Conservazione e valorizzazione degli spazi aperti</i>	Coerenza diretta. Conservare gli spazi aperti favorisce il mantenimento del paesaggio locale	Indifferenza	Indifferenza

	Obiettivi del PTPR		
	<i>conservazione caratteri dei paesaggi, tutela delle preesistenze e dei contesti naturali</i>	<i>miglioramento della qualità architettonica e paesaggistica degli interventi di trasformazione del territorio</i>	<i>diffusione della consapevolezza dei valori paesaggistici e della loro fruizione</i>
<i>mascheramento autorimesse</i>	Coerenza diretta. Il mascheramento delle autorimesse previsto dal piano è indirizzato principalmente alla tutela del paesaggio locale	Indifferenza	Coerenza indiretta. Il mascheramento delle autorimesse può anche essere funzionale a mantenere il paesaggio originale e così facilitarne la lettura e la "fruizione"
<i>coerenza dei manufatti di finitura</i>	Coerenza diretta. Stabilire precise indicazioni per le opere e i manufatti di finitura evita l'introduzione di elementi antiestetici e non coerenti con il paesaggio locale	Coerenza indiretta. Stabilire precise indicazioni per le opere e i manufatti di finitura può anche migliorare la qualità degli interventi di trasformazione degli ambiti delle ville	Coerenza indiretta. Stabilire precise indicazioni per le opere e i manufatti di finitura aiuta a mantenere il paesaggio locale e la sua lettura da parte del fruitore
<i>recinzioni</i>	Coerenza diretta. Stabilire precise indicazioni per le recinzioni e le murature evita l'introduzione di elementi antiestetici e non coerenti con il paesaggio locale	Coerenza indiretta. Stabilire precise indicazioni per per le recinzioni e le murature può anche migliorare la qualità degli interventi di trasformazione degli ambiti delle ville	Coerenza indiretta. Stabilire precise indicazioni per le recinzioni e le murature aiuta a mantenere il paesaggio locale e la sua lettura da parte del fruitore
<i>opere pertinenziali</i>	Incoerenza. L'inserimento di opere pertinenziali concesse dal piano negli spazi aperti può essere talvolta in contrasto con la tutela assoluta dei caratteri del paesaggio locale	Coerenza indiretta. Stabilire regole per la realizzazione di opere pertinenziali può aiutare a migliorare la qualità architettonica degli interventi	Incoerenza. L'inserimento di opere pertinenziali concesse dal piano negli spazi aperti può essere talvolta ostacolo della lettura del paesaggio originale
<i>conservazione architetture vegetali</i>	Coerenza diretta. La conservazione delle architetture vegetali è volta alla conservazione generale del il paesaggio locale e del contesto naturale dell'ambito a villa con Parco	Indifferenza	Coerenza indiretta. La conservazione delle architetture vegetali è propedeutica al mantenimento del paesaggio originale in modo che possa essere letto dai "fruitori"
<i>limitazioni speciali al cambiamento d'uso di edifici pertinenziali</i>	Coerenza diretta. Il divieto di cambiamento d'uso di determinati edifici pertinenziali preserva le caratteristiche paesaggistiche del comparto	Coerenza diretta. Il divieto di cambiamento d'uso di determinati edifici pertinenziali preserva le caratteristiche architettoniche delle stesse strutture	Indifferenza
<i>eccezioni alle traslazioni volumetriche</i>	Indifferenza. Le eccezioni alle traslazioni volumetriche sono ammesse in casi eccezionali per gravi motivi, pertanto non contrastano "direttamente" le politiche di tutela ambientale del PTPR collocandosi su un piano di indifferenza	Indifferenza	Indifferenza

Obiettivi del PTC del Parco

	<i>conservazione e tutela degli ambiti naturali e del paesaggio</i>	<i>conservazione e valorizzazione della componente storico-culturale</i>	<i>conservazione e valorizzazione della componente turistico-ricreativa</i>
<i>Ridefinizione della perimetrazione degli ambiti Ville con Parco</i>	Coerenza diretta. La definizione accurata degli ambiti della Ville serve intervenire in maniera attenta alle specificità paesaggistiche di ogni comparto	Indifferenza	Coerenza diretta. La definizione accurata degli ambiti della Ville serve intervenire in maniera attenta alle specificità paesaggistiche dell'intero comparto, valorizzando, anche dal punto di vista della fruizione il comparto stesso
<i>Valutare gli impatti delle trasformazioni che avverranno durante l'applicazione del Piano Ville con Parco</i>	Coerenza diretta. La valutazione degli impatti delle trasformazioni sull'ambiente circostante sono fondamentali nella tutela del contesto naturale nel quale sono inserite le singole ville	Coerenza diretta. La valutazione degli impatti delle trasformazioni è anche volta all'adeguato inserimento dei manufatti nel territorio e al miglioramento della qualità architettonica e paesaggistica degli edifici storici	Indifferenza
<i>Considerare gli aspetti morfologico-percettivi come elementi cardine della pianificazione di settore</i>	Coerenza diretta. Gli aspetti morfologico-percettivi sono fondamentali per tutelare e conservare il paesaggio locale	Coerenza indiretta. L'adeguata considerazione degli aspetti percettivi può incidere positivamente sulle scelte per gli interventi di trasformazione del territorio in ambiti storico-architettonici qualora la villa ricada in uno di essi	Coerenza diretta. Pianificare i cambiamenti tenendo conto degli aspetti morfologici e percettivi migliora il paesaggio e la sua lettura, anche dal punto di vista del "fruitore"
<i>Caratterizzare qualitativamente gli elaborati progettuali degli interventi</i>	Coerenza indiretta. Una adeguata documentazione progettuale sugli ambiti di valore paesaggistico può aiutare a compiere scelte migliori per la conservazione dei paesaggi e del contesto naturale	Coerenza indiretta. Una adeguata documentazione progettuale sugli ambiti di valore paesaggistico può aiutare a compiere scelte migliori per la trasformazione e gli interventi architettonici su edifici di valore storico come quelli delle ville	Coerenza indiretta. Una adeguata documentazione progettuale sugli ambiti di valore paesaggistico può aiutare a meglio comprendere l'importanza paesistica di un sito
<i>Cercare forme di convenzionamento con i privati per l'apertura dei comparti a villa</i>	Indifferenza	Indifferenza	Coerenza diretta. L'apertura occasionale delle ville e del loro giardino/parco può aumentare la consapevolezza delle popolazioni locali verso i valori paesaggistici delle ville stesse

obiettivi del Piano Ville con Parco

Obiettivi del PTC del Parco

	<i>conservazione e tutela degli ambiti naturali e del paesaggio</i>	<i>conservazione e valorizzazione della componente storico-culturale</i>	<i>conservazione e valorizzazione della componente turistico-ricreativa</i>
<i>Destinazioni d'uso: residenza e servizi di interesse pubblico e collettivo</i>	indifferenza	Indifferenza	Indifferenza
<i>divieto ampliamento volumetrico</i>	Coerenza diretta. Vietare l'ampliamento delle strutture storiche delle ville conserva le caratteristiche paesaggistiche dei comparti delle ville, "congelando" i rapporti tra spazi pieni e vuoti	Coerenza diretta. Vietare l'ampliamento delle ville conserva le caratteristiche degli edifici di interesse storico-culturale	Coerenza indiretta. Vietare l'ampliamento delle strutture storiche delle ville conserva le caratteristiche del paesaggio, evitando di occupare sentieri o spazi utili alla fruizione del Parco
<i>recupero sottotetto senza modifica sagoma edificio</i>	Coerenza diretta. Gli aspetti morfologico-percettivi delle sagome degli edifici sono fondamentali per tutelare e conservare il paesaggio locale	Coerenza diretta. L'adeguata considerazione degli aspetti percettivi della sagoma degli edifici nelle attività di recupero dei sottotetti è fondamentale alla valorizzazione e alla conservazione dei caratteri storici degli edifici	Indifferenza
<i>mantenimento tipologia edilizia</i>	Coerenza diretta. Il mantimento della tipologia edilizia delle ville conserva le caratteristiche paesaggistiche dei comparti	Coerenza diretta. Il mantimento della tipologia edilizia delle ville conserva le caratteristiche degli edifici storici	Indifferenza
<i>divieto di traslazione volumetrica</i>	Coerenza diretta. Vietare la traslazione dei volumi all'interno di un comparto paesaggistico da tutelare come quello delle ville aiuta a conservare il paesaggio locale e il contesto naturale	Indifferenza	Indifferenza
<i>Divieto di ristrutturazione edilizia</i>	Coerenza diretta. Il divieto di ricorrere alla ristrutturazione edilizia conserva le caratteristiche paesaggistiche dei comparti poiché la ristrutturazione può portare, come risultato, ad edifici in parte o totalmente diversi dagli originali	Coerenza diretta. Il divieto di ricorrere alla ristrutturazione edilizia conserva le caratteristiche storiche dei comparti a villa con parco, poiché la ristrutturazione può portare, come risultato, ad edifici in parte o totalmente diversi dagli originali	Indifferenza
<i>Conservazione e valorizzazione degli spazi aperti</i>	Coerenza diretta. Conservare gli spazi aperti favorisce il mantenimento del paesaggio locale	Indifferenza	Indifferenza

Obiettivi del PTC del Parco

azioni previste dal Piano Ville con Parco

	<i>conservazione e tutela degli ambiti naturali e del paesaggio</i>	<i>conservazione e valorizzazione della componente storico-culturale</i>	<i>conservazione e valorizzazione della componente turistico-ricreativa</i>
<i>mascheramento autorimesse</i>	Coerenza diretta. Il mascheramento delle autorimesse previsto dal piano è indirizzato principalmente alla tutela del paesaggio locale	Indifferenza	Indifferenza
<i>coerenza dei manufatti di finitura</i>	Coerenza diretta. Stabilire precise indicazioni per le opere e i manufatti di finitura evita l'introduzione di elementi antiestetici e non coerenti con il paesaggio locale	Coerenza indiretta. Stabilire precise indicazioni per le opere e i manufatti di finitura può anche migliorare la qualità degli interventi di trasformazione degli ambiti delle ville	Indifferenza
<i>recinzioni</i>	Coerenza diretta. Stabilire precise indicazioni per le recinzioni e le murature evita l'introduzione di elementi antiestetici e non coerenti con il paesaggio locale	Coerenza indiretta. Stabilire precise indicazioni per per le recinzioni e le murature può anche migliorare la qualità degli interventi di trasformazione degli ambiti delle ville	Coerenza indiretta. Stabilire precise indicazioni per le recinzioni e le murature è correlato alla necessità di evitare l'interclusione di sentieri e piste forestali di servizio alla fruizione del parco
<i>opere pertinenziali</i>	Incoerenza. L'inserimento di opere pertinenziali concesse dal piano negli spazi aperti può essere talvolta in contrasto con la tutela assoluta dei caratteri del paesaggio	Indifferenza	Incoerenza. L'inserimento di opere pertinenziali concesse dal piano negli spazi aperti può essere talvolta ostacolo della lettura del paesaggio originale
<i>conservazione architetture vegetali</i>	Coerenza diretta. La conservazione delle architetture vegetali è volta alla conservazione generale del il paesaggio locale e del contesto naturale dell'ambito a villa con Parco	Indifferenza	Indifferenza
<i>limitazioni speciali al cambiamento d'uso di edifici pertinenziali</i>	Coerenza diretta. Il divieto di cambiamento d'uso di determinati edifici pertinenziali preserva le caratteristiche paesaggistiche del comparto	Indifferenza	Indifferenza
<i>eccezioni alle traslazioni volumetriche</i>	Indifferenza. Le eccezioni alle traslazioni volumetriche sono ammesse in casi eccezionali per gravi motivi, pertanto non contrastano "direttamente" le politiche di tutela ambientale del PTC, collocandosi su un piano di indifferenza	Indifferenza	Indifferenza