

Prescrizioni del PTC del Parco

	<i>normativa tecnica di attuazione del PTC</i>	<i>art. "ambiti ville con Parco"</i>	
obiettivi del Piano Ville con Parco	<i>Ridefinizione della perimetrazione degli ambiti Ville con Parco</i>	Incoerenza. L'ampliamento dei singoli comparti è palesemente in contrasto con la tavola n°1 articolazione del territorio	Incoerenza. L'ampliamento dei singoli comparti è palesemente in contrasto con la tavola n°1 articolazione del territorio e alla conseguente zonizzazione dove vale l'articolo "ville con Parco"
	<i>Valutare gli impatti delle trasformazioni che avverranno durante l'applicazione del Piano Ville con Parco</i>	Coerenza diretta.	Coerenza diretta. La valutazione degli impatti delle trasformazioni è anche volta all'adeguato inserimento dei manufatti nel territorio come previsto dall'articolo di riferimento nelle n.t.a.
	<i>Considerare gli aspetti morfologico-percettivi come elementi cardine della pianificazione di settore</i>	Coerenza diretta. Gli aspetti morfologico-percettivi sono alla base delle norme specifiche di ogni ambito territoriale riconosciuto nella tavola specifica del PTC	Coerenza diretta. La valutazione degli aspetti morfologico-percettivi prescritta dal piano di settore garantisce l'obiettivo di conservazione del paesaggio del comparto a villa previsto dalla normativa di riferimento nel PTC
	<i>Caratterizzare qualitativamente gli elaborati progettuali degli interventi</i>	Coerenza indiretta. Una adeguata documentazione progettuale sugli ambiti di valore paesaggistico può aiutare a compiere scelte migliori per la conservazione dei paesaggi e del contesto naturale riconosciuti dal PTC	Coerenza indiretta.
	<i>Cercare forme di convenzionamento con i privati per l'apertura dei comparti a villa</i>	Indifferenza	Indifferenza
azioni previste dal Piano Ville con Parco	<i>Destinazioni d'uso: residenza e servizi di interesse pubblico e collettivo</i>	indifferenza	Coerenza indiretta. La limitazione è prevista dalla normativa specifica
	<i>divieto ampliamento volumetrico</i>	indifferenza	Coerenza diretta. Vietare l'ampliamento delle ville conserva le caratteristiche storico-architettoniche, come previsto dalla normativa di riferimento
	<i>recupero sottotetto senza modifica sagoma edificio</i>	indifferenza	Coerenza diretta. Il mantenimento della sagoma degli edifici è fondamentale alla conservazione dei caratteri storici degli ville come indicato dalla normativa specifica di PTC
	<i>mantenimento tipologia edilizia</i>	indifferenza	Coerenza diretta. Il mantimento della tipologia edilizia delle ville conserva le caratteristiche degli edifici storici, come indicato nella normativa degli ambiti ville con parco

Prescrizioni del PTC del Parco

azioni previste dal Piano Ville con Parco

	<i>normativa tecnica di attuazione del PTC</i>	<i>art. "ambiti ville con Parco"</i>
<i>divieto di traslazione volumetrica</i>	indifferenza	Coerenza diretta. Il mantimento delle ville storiche e delle relative pertinenze è fondamentale per la conservazione dei rapporti tra spazi edificati e spazi vuoti, in coerenza con la normativa
<i>Divieto di ristrutturazione edilizia</i>	indifferenza	Coerenza diretta. Il divieto di ricorrere alla ristrutturazione edilizia conserva le caratteristiche storiche dei comparti a villa con parco, poiché la ristrutturazione può portare, come risultato, ad edifici in parte o totalmente diversi dagli originali
<i>Conservazione e valorizzazione degli spazi aperti</i>	indifferenza	Coerenza diretta. Conservare gli spazi aperti favorisce il mantenimento del paesaggio dei comparti villa con parco
<i>mascheramento autorimesse</i>	Coerenza diretta. Il mascheramento delle autorimesse previsto dal piano, indirizzato principalmente alla tutela del paesaggio locale, è previsto anche dal PTC nelle norme di carattere generale valide per tutto il territorio del Parco	Coerenza diretta. Conservare gli spazi aperti favorisce il mantenimento del paesaggio dei comparti villa con parco
<i>coerenza dei manufatti di finitura</i>	indifferenza	Coerenza indiretta. Stabilire precise indicazioni per le opere e i manufatti di finitura può anche migliorare la qualità degli interventi di trasformazione degli ambiti delle ville
<i>recinzioni</i>	Coerenza diretta. Le prescrizioni specifiche delle recinzioni sono previste anche dal PTC nelle norme di carattere generale valide per tutto il territorio del Parco	Coerenza indiretta. Stabilire precise indicazioni per per le recinzioni e le murature può anche migliorare la qualità degli interventi di trasformazione degli ambiti delle ville
<i>opere pertinenziali</i>	indifferenza	Coerenza diretta. Le prescrizioni specifiche sulle opere pertinenziali sono previste anche dal PTC nella normativa specifica
<i>conservazione architetture vegetali</i>	Coerenza indiretta. La conservazione delle architetture vegetali è volta alla conservazione generale del il paesaggio locale e del contesto naturale come prescritto per tutti gli ambiti riconosciuti dal PTC	Coerenza diretta. La conservazione delle architetture vegetali è volta alla conservazione generale del il paesaggio locale e del contesto naturale dell'ambito a villa con Parco
<i>limitazioni speciali al cambiamento d'uso di edifici pertinenziali</i>	indifferenza	Indifferenza
<i>eccezioni alle traslazioni volumetriche</i>	indifferenza	Indifferenza. Le eccezioni alle traslazioni volumetriche sono ammesse dal piano ville in casi eccezionali e per gravi motivi, pertanto non contrastano "direttamente" le prescrizioni dell'articolo delle nta relativo a questi ambiti

Obiettivi ambientali del PTCP della Provincia di Como

	<i>tutela paesaggistica e definizione della rete ecologica provinciale</i>	<i>sostenibilità dei sistemi insediativi (consumo di suolo)</i>	
obiettivi del Piano Ville con Parco	<i>Ridefinizione della perimetrazione degli ambiti Ville con Parco</i>	Indifferenza	Indifferenza
	<i>Valutare gli impatti delle trasformazioni che avverranno durante l'applicazione del Piano Ville con Parco</i>	Coerenza indiretta. La valutazione degli impatti delle trasformazioni è anche volta a garantire la sostenibilità ambientale dell'intervento e ad evitare di creare disturbi alla fauna o cesure alla rete ecologica	Coerenza diretta. La valutazione degli impatti delle trasformazioni è anche volta all'adeguato inserimento dei manufatti nel territorio come previsto dall'articolo di riferimento nelle n.t.a. nonché a limitare il consumo di suolo e a garantire la sostenibilità ambientale dell'intervento
	<i>Considerare gli aspetti morfologico-percettivi come elementi cardine della pianificazione di settore</i>	Coerenza diretta. Gli aspetti morfologico-percettivi sono alla base delle norme del PTCP	Coerenza diretta. La valutazione degli aspetti morfologico-percettivi prescritta dal piano di settore garantisce l'obiettivo di sostenibilità dei sistemi insediativi e della riduzione del consumo di suolo a discapito del paesaggio
	<i>Caratterizzare qualitativamente gli elaborati progettuali degli interventi</i>	Coerenza indiretta. Una adeguata documentazione progettuale sugli ambiti di valore paesaggistico può aiutare a compiere scelte migliori per la conservazione dei paesaggi e del contesto naturale riconosciuti dal PTCP	Coerenza indiretta. Una adeguata documentazione progettuale sugli ambiti di valore paesaggistico può aiutare a compiere scelte migliori per ridurre il consumo di suolo
	<i>Cercare forme di convenzionamento con i privati per l'apertura dei comparti a villa</i>	Indifferenza	Indifferenza
azioni previste dal Piano Ville con Parco	<i>Destinazioni d'uso: residenza e servizi di interesse pubblico e collettivo</i>	indifferenza	Coerenza indiretta. La limitazione è prevista dalla normativa specifica
	<i>divieto ampliamento volumetrico</i>	Coerenza diretta. Vietare l'ampliamento delle ville conserva le caratteristiche paesistico-ambientali	Coerenza diretta. Vietare l'ampliamento delle ville limita il consumo di suolo
	<i>recupero sottotetto senza modifica sagoma edificio</i>	indifferenza	indifferenza
	<i>mantenimento tipologia edilizia</i>	indifferenza	indifferenza

Obiettivi ambientali del PTCP della Provincia di Como

	<i>tutela paesaggistica e definizione della rete ecologica provinciale</i>	<i>sostenibilità dei sistemi insediativi (consumo di suolo)</i>
<i>divieto di traslazione volumetrica</i>	Coerenza diretta. Vietare la traslazione è direttamente connessa alla conservazione delle caratteristiche paesistico-ambientali e ad evitare cesure nella rete ecologica	Coerenza diretta. Vietare la traslazione volumetrica limita il consumo di suolo
<i>Divieto di ristrutturazione edilizia</i>	indifferenza	Coerenza diretta. Il divieto di ricorrere alla ristrutturazione edilizia conserva le caratteristiche storiche dei comparti a villa con parco, poiché la ristrutturazione può portare, come risultato, ad edifici in parte o totalmente diversi dagli originali; per altro può anche portare ad un aumento indiscriminato della presenza antropica in contrasto con la sostenibilità del sistema insediativo
<i>Conservazione e valorizzazione degli spazi aperti</i>	Coerenza diretta. Conservare gli spazi aperti favorisce il mantenimento del paesaggio dei comparti villa con parco nonché conservare le caratteristiche ecologiche delle aree stesse	Coerenza diretta. Conservare gli spazi aperti limita il consumo di suolo e crea spazi verdi fruibili che aumentano la sostenibilità degli spazi insediativi
<i>mascheramento autorimesse</i>	Coerenza diretta. Il mascheramento delle autorimesse previsto dal piano, indirizzato principalmente alla tutela del paesaggio locale, evitando per altro cesure nella rete ecologica	Indifferenza
<i>coerenza dei manufatti di finitura</i>	indifferenza	Indifferenza
<i>recinzioni</i>	indifferenza	Indifferenza
<i>opere pertinenziali</i>	indifferenza	Indifferenza
<i>conservazione architetture vegetali</i>	Coerenza diretta. La conservazione delle architetture vegetali è volta alla conservazione generale del il paesaggio locale e del contesto naturale anche in riferimento al suo valore ecologico	Coerenza diretta. La conservazione delle architetture vegetali è volta alla conservazione generale del il paesaggio locale e del contesto naturale dell'ambito a villa con Parco
<i>limitazioni speciali al cambiamento d'uso di edifici pertinenziali</i>	indifferenza	Coerenza indiretta. La limitazione al cambiamento d'uso può anche ridurre la presenza antropica e garantirà maggiore sostenibilità del sistema insediativo
<i>eccezioni alle traslazioni volumetriche</i>	indifferenza	Indifferenza. Le eccezioni alle traslazioni volumetriche sono ammesse dal piano ville in casi eccezionali e per gravi motivi, pertanto non contrastano "direttamente" le prescrizioni di limitare il consumo di suolo

azioni previste dal Piano Ville con Parco

Strumenti urbanistici locali

	PRG di Como	PRG di Cavallasca	
obiettivi del Piano Ville con Parco	Ridefinizione della perimetrazione degli ambiti Ville con Parco	Indifferenza	Indifferenza
	Valutare gli impatti delle trasformazioni che avverranno durante l'applicazione del Piano Ville con Parco	Coerenza indiretta. La valutazione degli impatti delle trasformazioni è anche volta a garantire la sostenibilità ambientale dell'intervento, in linea con le prescrizioni del PRG	Coerenza indiretta. La valutazione degli impatti delle trasformazioni è anche volta a garantire la sostenibilità ambientale dell'intervento, in linea con le prescrizioni del PRG
	Considerare gli aspetti morfologico-percettivi come elementi cardine della pianificazione di settore	Coerenza diretta. Gli aspetti morfologico-percettivi sono riconosciuti dalla normativa specifica del piano urbanistico nella normativa specifica per "edifici storici isolati nel Parco Spina Verde" recentemente oggetto di variante	Coerenza diretta
	Caratterizzare qualitativamente gli elaborati progettuali degli interventi	Coerenza indiretta. Una adeguata documentazione progettuale sugli ambiti di valore paesaggistico può aiutare a compiere scelte migliori per la conservazione dei paesaggi e del contesto naturale	Coerenza indiretta
	Cercare forme di convenzionamento con i privati per l'apertura dei comparti a villa	Indifferenza	Indifferenza
azioni previste dal Piano Ville con Parco	Destinazioni d'uso: residenza e servizi di interesse pubblico e collettivo	indifferenza	Coerenza diretta. Il Piano di Cavallasca prevede le medesime destinazioni d'uso
	divieto ampliamento volumetrico	Coerenza diretta	Coerenza diretta
	recupero sottotetto senza modifica sagoma edificio	indifferenza	indifferenza
	mantenimento tipologia edilizia	indifferenza	indifferenza
	divieto di traslazione volumetrica	Coerenza diretta. Vietare la traslazione è direttamente connessa alla conservazione della caratteristiche paesistico-ambientali dei luoghi	Coerenza diretta. Vietare la traslazione è direttamente connessa alla conservazione della caratteristiche paesistico-ambientali dei luoghi
	Divieto di ristrutturazione edilizia	Coerenza diretta. Il divieto di ricorrere alla ristrutturazione edilizia è previsto anche dallo strumento urbanistico locale	Coerenza diretta. Il divieto di ricorrere alla ristrutturazione edilizia è previsto anche dallo strumento urbanistico locale

Strumenti urbanistici locali

azioni previste dal Piano Ville con Parco

	<i>PRG di Como</i>	<i>PRG di Cavallasca</i>
<i>Conservazione e valorizzazione degli spazi aperti</i>	Coerenza diretta. Conservare gli spazi aperti favorisce il mantenimento del paesaggio dei comparti villa con parco coerentemente con gli obiettivi del PRUG	Coerenza diretta. Conservare gli spazi aperti favorisce il mantenimento del paesaggio dei comparti villa con parco coerentemente con gli obiettivi del PRG
<i>mascheramento autorimesse</i>	Indifferenza	Indifferenza
<i>coerenza dei manufatti di finitura</i>	indifferenza	Indifferenza
<i>recinzioni</i>	indifferenza	Indifferenza
<i>opere pertinenziali</i>	indifferenza	Indifferenza
<i>conservazione architetture vegetali</i>	Coerenza diretta. La conservazione delle architetture vegetali è volta alla conservazione generale del il paesaggio locale e del contesto naturale anche in riferimento al suo valore ecologico	Coerenza diretta. La conservazione delle architetture vegetali è volta alla conservazione generale del il paesaggio locale e del contesto naturale anche in riferimento al suo valore ecologico riconosciuto dal PRG
<i>limitazioni speciali al cambiamento d'uso di edifici pertinenziali</i>	indifferenza	indifferenza
<i>eccezioni alle traslazioni volumetriche</i>	indifferenza	indifferenza