

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°1: Villa Monte Caprino	Il comparto della Villa Monte Caprino ricopre un'ampia porzione di territorio sul versante sud del Parco Spina Verde in corrispondenza degli abitati di Breccia e Prestino.	Presenza Parco Naturale, SIC, 29 specie di uccelli, sito potenziale per erpetofauna; presenza mammiferi comuni in tutto il territorio del Parco	ambito non boscato se non presenza di bosco di ricolonizzazione a monte della villa	assenza vincolo idrogeologico; segnalato a monte del comparto un sentiero di valenza geologica	presenza ambito archeologico e sentieristica tematica
<i>Ridefinizione della perimetrazione degli ambiti Ville con Parco</i>	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	indifferente	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC
<i>Valutare gli impatti delle trasformazioni che avverranno durante l'applicazione del Piano Ville con Parco</i>	sostenibile	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano forestale e antincendio	indifferente	sostenibile. Ogni intervento dovrà essere preceduto da verifiche archeologiche
<i>Considerare gli aspetti morfologico-percettivi come elementi cardine della pianificazione di settore</i>	sostenibile	indifferente	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano forestale e antincendio	indifferente	indifferente
<i>Caratterizzare qualitativamente gli elaborati progettuali degli interventi</i>	sostenibile	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano forestale e antincendio	sostenibile	sostenibile
<i>Cercare forme di convenzionamento con i privati per l'apertura dei comparti a villa</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di pressione antropica	indifferente	indifferente	indifferente

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°1: Villa Monte Caprino	Il comparto della Villa Monte Caprino ricopre un'ampia porzione di territorio sul versante sud del Parco Spina Verde in corrispondenza degli abitati di Breccia e Prestino.	Presenza Parco Naturale, SIC, 29 specie di uccelli, sito potenziale per erpetofauna; presenza mammiferi comuni in tutto il territorio del Parco	ambito non boscato se non presenza di bosco di ricolonizzazione a monte della villa	assenza vincolo idrogeologico; segnalato a monte del comparto un sentiero di valenza geologica	presenza ambito archeologico
<i>Destinazioni d'uso: residenza e servizi di interesse pubblico e collettivo</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di pressione antropica	indifferente	indifferente	indifferente
<i>divieto ampliamento volumetrico</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	sostenibile poiché non distrugge porzioni di bosco	indifferente	sostenibile perché non intacca aree con presenza potenziale di reperti
<i>recupero sottotetto senza modifica sagoma edificio</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di distruzione di siti riproduttivi (es. chiroteri nei sottotetti abbandonati)	indifferente	indifferente	sostenibile perché conserva le caratteristiche storiche della villa
<i>mantenimento tipologia edilizia</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	sostenibile perché conserva le caratteristiche storiche della villa
<i>divieto di traslazione volumetrica</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	sostenibile poiché non distrugge porzioni di bosco	indifferente	sostenibile perché conserva le caratteristiche storiche della villa
<i>Divieto di ristrutturazione edilizia</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	sostenibile perché conserva le caratteristiche storiche della villa

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°1: Villa Monte Caprino	Il comparto della Villa Monte Caprino ricopre un'ampia porzione di territorio sul versante sud del Parco Spina Verde in corrispondenza degli abitati di Breccia e Prestino.	Presenza Parco Naturale, SIC, 29 specie di uccelli, sito potenziale per erpetofauna; presenza mammiferi comuni in tutto il territorio del Parco	ambito non boscato se non presenza di bosco di ricolonizzazione a monte della villa	assenza vincolo idrogeologico; segnalato a monte del comparto un sentiero di valenza geologica	presenza ambito archeologico
<i>Conservazione e valorizzazione degli spazi aperti</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	sostenibile poiché non distrugge porzioni di bosco presenti	sostenibile	sostenibile: conserva le caratteristiche storiche dei giardini e non intacca aree potenzialmente interessate da reperti archeologici
<i>mascheramento autorimesse</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di distruzione di siti sensibili	da valutare l'impatto in termini di abbattimento specie vegetali eventualmente presenti	da valutare l'impatto degli interventi di scavo	da valutare l'impatto degli interventi di scavo e l'eventuale presenza di reperti
<i>coerenza dei manufatti di finitura</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>recinzioni</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di interruzione di connessione ecologica	indifferente	porre attenzione a non intercludere i percorsi di interesse geologico esistenti	porre attenzione a non intercludere i percorsi di interesse archeologici esistenti
<i>opere pertinenziali</i>	da valutare singolarmente gli impatti paesistici dei singoli manufatti ammessi	da valutare singolarmente gli impatti sulla fauna	da valutare impatti sugli ambiti boschivi derivanti dall'inserimento delle opere pertinenziali	da valutare con relazione geologica l'inserimento di tali manufatti	da valutare l'impatto degli interventi di scavo e l'eventuale presenza di reperti
<i>conservazione architetture vegetali</i>	sostenibile	sostenibile	sostenibile	indifferente	indifferente
<i>limitazioni speciali al cambiamento d'uso di edifici pertinenziali</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	indifferente	indifferente	indifferente

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°2: Villa Torchio	Il comparto della Villa Torchio si trova sul versante nord del Parco, a picco sulla città di Como, in posizione panoramica.	Presenza Parco Naturale, SIC, 8 specie di uccelli, presenza mammiferi comuni in tutto il territorio del Parco	parzialmente classificato come non boscato ; in alcune parti prevale il robinieto misto, mentre una parte viene classificata come castagneto	La villa si trova a valle di una area a forte acclività in equilibrio limite.	nessun ambito archeologico o storico
<i>Ridefinizione della perimetrazione degli ambiti Ville con Parco</i>	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	indifferente	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC
<i>Valutare gli impatti delle trasformazioni che avverranno durante l'applicazione del Piano Ville con Parco</i>	sostenibile	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano forestale e antincendio	valutare gli impatti rispetto alla presenza dell'area a forte acclività a monte	indifferente
<i>Considerare gli aspetti morfologico-percettivi come elementi cardine della pianificazione di settore</i>	sostenibile anche in riferimento alla posizione panoramica	indifferente	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano forestale e antincendio	indifferente	indifferente
<i>Caratterizzare qualitativamente gli elaborati progettuali degli interventi</i>	sostenibile	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano forestale e antincendio	sostenibile	indifferente
<i>Cercare forme di convenzionamento con i privati per l'apertura dei comparti a villa</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di pressione antropica	indifferente	indifferente	indifferente

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°2: Villa Torchio	Il comparto della Villa Torchio si trova sul versante nord del Parco, a picco sulla città di Como, in posizione panoramica.	Presenza Parco Naturale, SIC, 8 specie di uccelli, presenza mammiferi comuni in tutto il territorio del Parco	parzialmente classificato come non boscato ; in alcune parti prevale il robinieto misto, mentre una parte viene classificata come castagneto	La villa si trova a valle di una area a forte acclività in equilibrio limite.	nessun ambito archeologico o storico
<i>Destinazioni d'uso: residenza e servizi di interesse pubblico e collettivo</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di pressione antropica	indifferente	indifferente	indifferente
<i>divieto ampliamento volumetrico</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	sostenibile poiché non distrugge porzioni di bosco	indifferente	indifferente
<i>recupero sottotetto senza modifica sagoma edificio</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di distruzione di siti riproduttivi (es. chiotteri nei sottotetti abbandonati)	indifferente	indifferente	indifferente
<i>mantenimento tipologia edilizia</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>divieto di traslazione volumetrica</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	sostenibile poiché non distrugge porzioni di bosco	indifferente	indifferente
<i>Divieto di ristrutturazione edilizia</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>Conservazione e valorizzazione degli spazi aperti</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	sostenibile poiché non distrugge porzioni di bosco presenti	sostenibile	indifferente
<i>mascheramento autorimesse</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di distruzione di siti sensibili	da valutare l'impatto in termini di abbattimento specie vegetali eventualmente presenti	da valutare l'impatto degli interventi di scavo in considerazione della vicina aree acclive	indifferente

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°2: Villa Torchio	Il comparto della Villa Torchio si trova sul versante nord del Parco, a picco sulla città di Como, in posizione panoramica.	Presenza Parco Naturale, SIC, 8 specie di uccelli, presenza mammiferi comuni in tutto il territorio del Parco	parzialmente classificato come non boscato ; in alcune parti prevale il robinieto misto, mentre una parte viene classificata come castagneto	La villa si trova a valle di una area a forte acclività in equilibrio limite.	nessun ambito archeologico o storico
<i>coerenza dei manufatti di finitura</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>recinzioni</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di interruzione di connessione ecologica	indifferente	indifferente	indifferente
<i>opere pertinenziali</i>	da valutare singolarmente gli impatti paesistici dei singoli manufatti ammessi	da valutare singolarmente gli impatti sulla fauna	da valutare impatti sugli ambiti boschivi derivanti dall'inserimento delle opere pertinenziali	da valutare con relazione geologica l'inserimento di tali manufatti, tenuto conto dell'area acclive a monte	indifferente
<i>conservazione architetture vegetali</i>	sostenibile	sostenibile	sostenibile	indifferente	indifferente
<i>limitazioni speciali al cambiamento d'uso di edifici pertinenziali</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa
<i>eccezioni alle traslazioni volumetriche</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°3: Villa Noseda	Il comparto della Villa Noseda è in posizione particolare che la porta ad avere una vista panoramica invidiabile sul primo bacino del Lario	Presenza Parco Naturale, SIC, 9 specie di uccelli; I segnalati i piccoli mammiferi comuni nel parco nonché alcuni chiroterri	parzialmente classificato come non boscato nelle altre parti, a parte esemplari isolati di pino e abete, prevale il robinieto misto.	La villa si trova a valle di una area a forte acclività in equilibrio limite; non vi è vincolo idrogeologico, ne presenze geologiche di pregio	nessun ambito archeologico o storico
<i>Ridefinizione della perimetrazione degli ambiti Ville con Parco</i>	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	indifferente	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC
<i>Valutare gli impatti delle trasformazioni che avverranno durante l'applicazione del Piano Ville con Parco</i>	sostenibile	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano forestale e antincendio	valutare gli impatti rispetto alla presenza dell'area a forte acclività a monte	indifferente
<i>Considerare gli aspetti morfologico-percettivi come elementi cardine della pianificazione di settore</i>	sostenibile anche in riferimento alla posizione panoramica	indifferente	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano forestale e antincendio	indifferente	indifferente
<i>Caratterizzare qualitativamente gli elaborati progettuali degli interventi</i>	sostenibile	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano forestale e antincendio	sostenibile	indifferente
<i>Cercare forme di convenzionamento con i privati per l'apertura dei comparti a villa</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di pressione antropica	indifferente	indifferente	indifferente

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°3: Villa Noseda	Il comparto della Villa Noseda è in posizione particolare che la porta ad avere una vista panoramica invidiabile sul primo bacino del Lario	Presenza Parco Naturale, SIC, 9 specie di uccelli; I segnalati i piccoli mammiferi comuni nel parco nonché alcuni chiroterri	parzialmente classificato come non boscato nelle altre parti, a parte esemplari isolati di pino e abete, prevale il robinieto misto.	La villa si trova a valle di una area a forte acclività in equilibrio limite; non vi è vincolo idrogeologico, ne presenze geologiche di pregio	nessun ambito archeologico o storico
<i>Destinazioni d'uso: residenza e servizi di interesse pubblico e collettivo</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di pressione antropica	indifferente	indifferente	indifferente
<i>divieto ampliamento volumetrico</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	sostenibile poiché non distrugge porzioni di bosco	indifferente	indifferente
<i>recupero sottotetto senza modifica sagoma edificio</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di distruzione di siti riproduttivi (es. chiroterri nei sottotetti abbandonati)	indifferente	indifferente	indifferente
<i>mantenimento tipologia edilizia</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>divieto di traslazione volumetrica</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	sostenibile poiché non distrugge porzioni di bosco	indifferente	indifferente
<i>Divieto di ristrutturazione edilizia</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>Conservazione e valorizzazione degli spazi aperti</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	sostenibile poiché non distrugge porzioni di bosco presenti	sostenibile	indifferente
<i>mascheramento autorimesse</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di distruzione di siti sensibili	da valutare l'impatto in termini di abbattimento specie vegetali eventualmente presenti	da valutare l'impatto degli interventi di scavo in considerazione della vicina aree acclive	indifferente

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°3: Villa Nosedà	Il comparto della Villa Nosedà è in posizione particolare che la porta ad avere una vista panoramica invidiabile sul primo bacino del Lario	Presenza Parco Naturale, SIC, 9 specie di uccelli; I segnalati i piccoli mammiferi comuni nel parco nonché alcuni chiroterri	parzialmente classificato come non boscato nelle altre parti, a parte esemplari isolati di pino e abete, prevale il robinieto misto.	La villa si trova a valle di una area a forte acclività in equilibrio limite; non vi è vincolo idrogeologico, ne presenze geologiche di pregio	nessun ambito archeologico o storico
<i>coerenza dei manufatti di finitura</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>recinzioni</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di interruzione di connessione ecologica	indifferente	indifferente	indifferente
<i>opere pertinenziali</i>	da valutare singolarmente gli impatti paesistici dei singoli manufatti ammessi	da valutare singolarmente gli impatti sulla fauna	da valutare impatti sugli ambiti boschivi derivanti dall'inserimento delle opere pertinenziali	da valutare con relazione geologica l'inserimento di tali manufatti, tenuto conto dell'area acclive a monte	indifferente
<i>conservazione architetture vegetali</i>	sostenibile	sostenibile	sostenibile	indifferente	indifferente
<i>limitazioni speciali al cambiamento d'uso di edifici pertinenziali</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa
<i>eccezioni alle traslazioni volumetriche</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°4: Villa Bianchi	Il comparto è caratterizzato dalla presenza di ronchi e terrazzamenti storici. La villa sorge in posizione panoramica sul lato sinistro della Valfresca.	Presenza Parco Naturale, SIC, 5 specie di uccelli; segnalati i piccoli mammiferi comuni nel parco; presenza chirotteri e anfibi lungo il torrente Valfresca	parzialmente classificato come non boscato nelle altre parti, prevale il bosco di ricolonizzazione, indice di un certo ritorno alla naturalità nel comparto una volta coltivato	La villa si trova in un'area di ricarica delle strutture idrogeologiche; è presente il ruscellamento superficiale verso il torrente Valfresca.	nessun ambito archeologico o storico riconosciuto dal PTC
<i>Ridefinizione della perimetrazione degli ambiti Ville con Parco</i>	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	indifferente	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC
<i>Valutare gli impatti delle trasformazioni che avverranno durante l'applicazione del Piano Ville con Parco</i>	sostenibile	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano forestale e antincendio	valutare gli impatti rispetto alla presenza dell'area di ricarica della falda e del notevole ruscellamento superficiale	indifferente
<i>Considerare gli aspetti morfologico-percettivi come elementi cardine della pianificazione di settore</i>	sostenibile anche in riferimento alla posizione panoramica	indifferente	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano forestale e antincendio	indifferente	indifferente
<i>Caratterizzare qualitativamente gli elaborati progettuali degli interventi</i>	sostenibile	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano forestale e antincendio	sostenibile	indifferente
<i>Cercare forme di convenzionamento con i privati per l'apertura dei comparti a villa</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di pressione antropica	indifferente	indifferente	indifferente

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°4: Villa Bianchi	Il comparto è caratterizzato dalla presenza di ronchi e terrazzamenti storici. La villa sorge in posizione panoramica sul lato sinistro della Valfresca.	Presenza Parco Naturale, SIC, 5 specie di uccelli; segnalati i piccoli mammiferi comuni nel parco; presenza chirotteri e anfibi lungo il torrente Valfresca	parzialmente classificato come non boscato nelle altre parti, prevale il bosco di ricolonizzazione, indice di un certo ritorno alla naturalità nel comparto una volta coltivato	La villa si trova in un'area di ricarica delle strutture idrogeologiche; è presente il ruscellamento superficiale verso il torrente Valfresca.	nessun ambito archeologico o storico riconosciuto dal PTC
<i>Destinazioni d'uso: residenza e servizi di interesse pubblico e collettivo</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di pressione antropica	indifferente	indifferente	indifferente
<i>divieto ampliamento volumetrico</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	sostenibile poiché non distrugge porzioni di bosco	sostenibile poiché non intacca le aree di ricarica della falda	indifferente
<i>recupero sottotetto senza modifica sagoma edificio</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di distruzione di siti riproduttivi (es. chirotteri nei sottotetti abbandonati)	indifferente	indifferente	indifferente
<i>mantenimento tipologia edilizia</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>divieto di traslazione volumetrica</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	sostenibile poiché non distrugge porzioni di bosco	sostenibile poiché non intacca le aree di ricarica della falda	indifferente
<i>Divieto di ristrutturazione edilizia</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>Conservazione e valorizzazione degli spazi aperti</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	sostenibile poiché non distrugge porzioni di bosco presenti	sostenibile	indifferente

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°4: Villa Bianchi	Il comparto è caratterizzato dalla presenza di ronchi e terrazzamenti storici. La villa sorge in posizione panoramica sul lato sinistro della Valfresca.	Presenza Parco Naturale, SIC, 5 specie di uccelli; segnalati i piccoli mammiferi comuni nel parco; presenza chirotteri e anfibi lungo il torrente Valfresca	parzialmente classificato come non boscato nelle altre parti, prevale il bosco di ricolonizzazione, indice di un certo ritorno alla naturalità nel comparto una volta coltivato	La villa si trova in un'area di ricarica delle strutture idrogeologiche; è presente il ruscellamento superficiale verso il torrente Valfresca.	nessun ambito archeologico o storico riconosciuto dal PTC
<i>mascheramento autorimesse</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di distruzione di siti sensibili	da valutare l'impatto in termini di abbattimento specie vegetali eventualmente presenti	da valutare l'impatto degli interventi di scavo in considerazione dell'area di ricarica delle strutture idrogeologiche	indifferente
<i>coerenza dei manufatti di finitura</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>recinzioni</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di interruzione di connessione ecologica	indifferente	indifferente	indifferente
<i>opere pertinenziali</i>	da valutare singolarmente gli impatti paesistici dei singoli manufatti ammessi	da valutare singolarmente gli impatti sulla fauna	da valutare impatti sugli ambiti boschivi derivanti dall'inserimento delle opere pertinenziali	da valutare l'impatto degli interventi di scavo in considerazione dell'area di ricarica delle strutture idrogeologiche	indifferente
<i>conservazione architetture vegetali</i>	sostenibile	sostenibile	sostenibile	indifferente	indifferente
<i>limitazioni speciali al cambiamento d'uso di edifici pertinenziali</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa
<i>eccezioni alle traslazioni volumetriche</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°5: Villa Moncucco	Il comparto sorge in posizione "defilata" rispetto alla maggioranza degli altri comparti a villa tra la via Cardano e la SP 17 Garibaldina.	sole 4 specie di uccelli; segnalati i piccoli mammiferi presenti in tutto il parco. Segnalate almeno tre specie di chiroterteri.	totalmente classificato come non boscato.	La villa si trova in un'area di ricarica delle strutture idrogeologiche; è presente il ruscellamento superficiale verso il torrente Valfresca.	L'area non ricade nel perimetro dell'ambito archeologico definito dal PTC.
<i>Ridefinizione della perimetrazione degli ambiti Ville con Parco</i>	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	indifferente	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC
<i>Valutare gli impatti delle trasformazioni che avverranno durante l'applicazione del Piano Ville con Parco</i>	sostenibile	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	indifferente	valutare gli impatti rispetto alla presenza dell'area di ricarica della falda e del notevole ruscellamento superficiale	indifferente
<i>Considerare gli aspetti morfologico-percettivi come elementi cardine della pianificazione di settore</i>	sostenibile anche in riferimento alla posizione panoramica	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>Caratterizzare qualitativamente gli elaborati progettuali degli interventi</i>	sostenibile	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	indifferente	sostenibile	indifferente
<i>Cercare forme di convenzionamento con i privati per l'apertura dei comparti a villa</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di pressione antropica	indifferente	indifferente	indifferente

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°5: Villa Moncucco	Il comparto sorge in posizione "defilata" rispetto alla maggioranza degli altri comparti a villa tra la via Cardano e la SP 17 Garibaldina.	sole 4 specie di uccelli; segnalati i piccoli mammiferi presenti in tutto il parco. Segnalate almeno tre specie di chiroterri.	totalmente classificato come non boscato.	La villa si trova in un'area di ricarica delle strutture idrogeologiche; è presente il ruscellamento superficiale verso il torrente Valfresca.	L'area non ricade nel perimetro dell'ambito archeologico definito dal PTC.
<i>Destinazioni d'uso: residenza e servizi di interesse pubblico e collettivo</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di pressione antropica	indifferente	indifferente	indifferente
<i>divieto ampliamento volumetrico</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	indifferente	sostenibile poiché non intacca le aree di ricarica della falda	indifferente
<i>recupero sottotetto senza modifica sagoma edificio</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di distruzione di siti riproduttivi (es. chiroterri nei sottotetti abbandonati)	indifferente	indifferente	indifferente
<i>mantenimento tipologia edilizia</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>divieto di traslazione volumetrica</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	indifferente	sostenibile poiché non intacca le aree di ricarica della falda	indifferente
<i>Divieto di ristrutturazione edilizia</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>Conservazione e valorizzazione degli spazi aperti</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	indifferente	sostenibile	indifferente
<i>mascheramento autorimesse</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di distruzione di siti sensibili	indifferente	da valutare l'impatto degli interventi di scavo in considerazione dell'area di ricarica delle strutture idrogeologiche	indifferente

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°5: Villa Moncucco	Il comparto sorge in posizione "defilata" rispetto alla maggioranza degli altri comparti a villa tra la via Cardano e la SP 17 Garibaldina.	Sole 4 specie di uccelli; segnalati i piccoli mammiferi presenti in tutto il parco. Segnalate almeno tre specie di chiroterri.	totalmente classificato come non boscato.	La villa si trova in un'area di ricarica delle strutture idrogeologiche; è presente il ruscellamento superficiale verso il torrente Valfresca.	L'area non ricade nel perimetro dell'ambito archeologico definito dal PTC.
<i>coerenza dei manufatti di finitura</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>recinzioni</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di interruzione di connessione ecologica	indifferente	indifferente	indifferente
<i>opere pertinenziali</i>	da valutare singolarmente gli impatti paesistici dei singoli manufatti ammessi	da valutare singolarmente gli impatti sulla fauna	indifferente	da valutare l'impatto degli interventi di scavo in considerazione dell'area di ricarica delle strutture idrogeologiche	indifferente
<i>conservazione architetture vegetali</i>	sostenibile	sostenibile	sostenibile per esemplari isolati e fuori dal bosco	indifferente	indifferente
<i>limitazioni speciali al cambiamento d'uso di edifici pertinenziali</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa
<i>eccezioni alle traslazioni volumetriche</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°6: Villa Maderni	Il comparto della Villa Maderni sorge in posizione panoramica sul primo bacino del Lago di Como lungo la via Cardano.	No SIC; No Parco Naturale; segnalate 12 specie di uccelli e specie indicatrici di elevata qualità ambientale. Piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di chiroterri.	totalmente classificato come non boscato.	La villa non si trova in aree sottoposte a vincolo idrogeologico; per altro gli studi non rilevano elementi di particolare pericolosità o interesse geologico.	L'area non ricade nel perimetro dell'ambito archeologico definito dal PTC.
<i>Ridefinizione della perimetrazione degli ambiti Ville con Parco</i>	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	indifferente	indifferente	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC
<i>Valutare gli impatti delle trasformazioni che avverranno durante l'applicazione del Piano Ville con Parco</i>	sostenibile	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico e con riferimento alle specie indicatrici di qualità ambientale	indifferente	indifferente	indifferente
<i>Considerare gli aspetti morfologico-percettivi come elementi cardine della pianificazione di settore</i>	sostenibile anche in riferimento alla posizione panoramica	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>Caratterizzare qualitativamente gli elaborati progettuali degli interventi</i>	sostenibile	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	indifferente	sostenibile	indifferente
<i>Cercare forme di convenzionamento con i privati per l'apertura dei comparti a villa</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di pressione antropica	indifferente	indifferente	indifferente

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°6: Villa Maderni	Il comparto della Villa Maderni sorge in posizione panoramica sul primo bacino del Lago di Como lungo la via Cardano.	No SIC; No Parco Naturale; segnalate 12 specie di uccelli e specie indicatrici di elevata qualità ambientale. Piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di chiroterri.	totalmente classificato come non boscato.	La villa non si trova in aree sottoposte a vincolo idrogeologico; per altro gli studi non rilevano elementi di particolare pericolosità o interesse geologico.	L'area non ricade nel perimetro dell'ambito archeologico definito dal PTC.
<i>Destinazioni d'uso: residenza e servizi di interesse pubblico e collettivo</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di pressione antropica	indifferente	indifferente	indifferente
<i>divieto ampliamento volumetrico</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	indifferente	indifferente	indifferente
<i>recupero sottotetto senza modifica sagoma edificio</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di distruzione di siti riproduttivi (es. chiroterri nei sottotetti abbandonati)	indifferente	indifferente	indifferente
<i>mantenimento tipologia edilizia</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>divieto di traslazione volumetrica</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	indifferente	indifferente	indifferente
<i>Divieto di ristrutturazione edilizia</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>Conservazione e valorizzazione degli spazi aperti</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	indifferente	sostenibile	indifferente
<i>mascheramento autorimesse</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di distruzione di siti sensibili	indifferente	indifferente	indifferente

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°6: Villa Maderni	Il comparto della Villa Maderni sorge in posizione panoramica sul primo bacino del Lago di Como lungo la via Cardano.	No SIC; No Parco Naturale; segnalate 12 specie di uccelli e specie indicatrici di elevata qualità ambientale. Piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di chiroteri.	totalmente classificato come non boscato.	La villa non si trova in aree sottoposte a vincolo idrogeologico; per altro gli studi non rilevano elementi di particolare pericolosità o interesse geologico.	L'area non ricade nel perimetro dell'ambito archeologico definito dal PTC.
<i>coerenza dei manufatti di finitura</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>recinzioni</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di interruzione di connessione ecologica	indifferente	indifferente	indifferente
<i>opere pertinenziali</i>	da valutare singolarmente gli impatti paesistici dei singoli manufatti ammessi	da valutare singolarmente gli impatti sulla fauna	indifferente	indifferente	indifferente
<i>conservazione architetture vegetali</i>	sostenibile	sostenibile	sostenibile per esemplari isolati e fuori dal bosco	indifferente	indifferente
<i>limitazioni speciali al cambiamento d'uso di edifici pertinenziali</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa
<i>eccezioni alle traslazioni volumetriche</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°7: Villa Adelaide	sorge in posizione defilata rispetto alla via Cardano che ne costituisce la principale via di accesso; sorge a monte della autostrada A9.	No SIC; No Parco Naturale; segnalate 13 specie di uccelli e specie indicatrici di elevata qualità ambientale. Piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chiroterri.	totalmente classificato come non boscato.	La villa si trova a monte di un'area a forte acclività.	L'area non ricade nel perimetro dell'ambito archeologico definito dal PTC.
<i>Ridefinizione della perimetrazione degli ambiti Ville con Parco</i>	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	indifferente	indifferente	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC
<i>Valutare gli impatti delle trasformazioni che avverranno durante l'applicazione del Piano Ville con Parco</i>	sostenibile	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico e con riferimento alle specie indicatrici di qualità ambientale	indifferente	da valutare l'impatto in relazione all'area di forte acclività a valle	indifferente
<i>Considerare gli aspetti morfologico-percettivi come elementi cardine della pianificazione di settore</i>	sostenibile anche in riferimento alla posizione panoramica	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>Caratterizzare qualitativamente gli elaborati progettuali degli interventi</i>	sostenibile	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	indifferente	sostenibile	indifferente
<i>Cercare forme di convenzionamento con i privati per l'apertura dei comparti a villa</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di pressione antropica	indifferente	indifferente	indifferente

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°7: Villa Adelaide	sorge in posizione defilata rispetto alla via Cardano che ne costituisce la principale via di accesso; sorge a monte della autostrada A9.	No SIC; No Parco Naturale; segnalate 13 specie di uccelli e specie indicatrici di elevata qualità ambientale. Piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chiroterri.	totalmente classificato come non boscato.	La villa si trova a monte di un'area a forte acclività.	L'area non ricade nel perimetro dell'ambito archeologico definito dal PTC.
<i>Destinazioni d'uso: residenza e servizi di interesse pubblico e collettivo</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di pressione antropica	indifferente	da valutare l'impatto in relazione all'area di forte acclività a valle	indifferente
<i>divieto ampliamento volumetrico</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	indifferente	sostenibile in relazione all'area di forte acclività a valle	indifferente
<i>recupero sottotetto senza modifica sagoma edificio</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di distruzione di siti riproduttivi (es. chiroterri nei sottotetti abbandonati)	indifferente	indifferente	indifferente
<i>mantenimento tipologia edilizia</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>divieto di traslazione volumetrica</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	indifferente	sostenibile in relazione all'area di forte acclività a valle	indifferente
<i>Divieto di ristrutturazione edilizia</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>Conservazione e valorizzazione degli spazi aperti</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	indifferente	sostenibile	indifferente
<i>mascheramento autorimesse</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di distruzione di siti sensibili	indifferente	indifferente	indifferente

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°7: Villa Adelaide	sorge in posizione defilata rispetto alla via Cardano che ne costituisce la principale via di accesso; sorge a monte della autostrada A9.	No SIC; No Parco Naturale; segnalate 13 specie di uccelli e specie indicatrici di elevata qualità ambientale. Piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chiroterri.	totalmente classificato come non boscato.	La villa si trova a monte di un'area a forte acclività.	L'area non ricade nel perimetro dell'ambito archeologico definito dal PTC.
<i>coerenza dei manufatti di finitura</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>recinzioni</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di interruzione di connessione ecologica	indifferente	indifferente	indifferente
<i>opere pertinenziali</i>	da valutare singolarmente gli impatti paesistici dei singoli manufatti ammessi	da valutare singolarmente gli impatti sulla fauna	indifferente	indifferente	indifferente
<i>conservazione architetture vegetali</i>	sostenibile	sostenibile	sostenibile per esemplari isolati e fuori dal bosco	indifferente	indifferente
<i>limitazioni speciali al cambiamento d'uso di edifici pertinenziali</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa
<i>eccezioni alle traslazioni volumetriche</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°8: Villa Eros	Il comparto di Villa Eros è posizionato lungo la via Cardano; a monte vi trova il comparto del Monte Sasso – Pin Umbrella; a valle un’area di forte acclività e l’autostrada.	No SIC; No Parco Naturale; segnalate 13 specie di uccelli e specie indicatrici di elevata qualità ambientale. Piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chirotteri.	Il comparto è parzialmente classificato come non boscato; alcune parti, escluse piantumazioni storiche di valore paesaggistico, sono segnalate come “boschi di ricolonizzazione”.	La villa non si trova in aree sottoposte a vincolo idrogeologico; gli studi non rilevano né elementi di pericolosità né elementi idrogeologici particolari da tutelare.	L’area non ricade nel perimetro dell’ambito archeologico definito dal PTC.

	<i>Ridefinizione della perimetrazione degli ambiti Ville con Parco</i>	incoerente poiché in contrasto con l’articolazione del territorio del PTC	indifferente	indifferente	incoerente poiché in contrasto con l’articolazione del territorio del PTC	incoerente poiché in contrasto con l’articolazione del territorio del PTC
obiettivi del Piano Ville con Parco	<i>Valutare gli impatti delle trasformazioni che avverranno durante l’applicazione del Piano Ville con Parco</i>	sostenibile	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico e con riferimento alle specie indicatrici di qualità ambientale	sostenibile e coerente con le politiche di protezione delle piantumazioni, anche storiche, del comparto	indifferente	indifferente
	<i>Considerare gli aspetti morfologico-percettivi come elementi cardine della pianificazione di settore</i>	sostenibile anche in riferimento alla posizione panoramica	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
	<i>Caratterizzare qualitativamente gli elaborati progettuali degli interventi</i>	sostenibile	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	indifferente	sostenibile	indifferente
	<i>Cercare forme di convenzionamento con i privati per l’apertura dei comparti a villa</i>	sostenibile	da valutare l’impatto in termini di pressione antropica	indifferente	indifferente	indifferente

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°8: Villa Eros	Il comparto di Villa Eros è posizionato lungo la via Cardano; a monte vi trova il comparto del Monte Sasso – Pin Umbrella; a valle un’area di forte acclività e l’autostrada.	No SIC; No Parco Naturale; segnalate 13 specie di uccelli e specie indicatrici di elevata qualità ambientale. Piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chirotteri.	Il comparto è parzialmente classificato come non boscato; alcune parti, escluse piantumazioni storiche di valore paesaggistico, sono segnalate come “boschi di ricolonizzazione”.	La villa non si trova in aree sottoposte a vincolo idrogeologico; gli studi non rilevano né elementi di pericolosità né elementi idrogeologici particolari da tutelare.	L’area non ricade nel perimetro dell’ambito archeologico definito dal PTC.
<i>Destinazioni d'uso: residenza e servizi di interesse pubblico e collettivo</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di pressione antropica	indifferente	indifferente	indifferente
<i>divieto ampliamento volumetrico</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	indifferente	indifferente	indifferente
<i>recupero sottotetto senza modifica sagoma edificio</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di distruzione di siti riproduttivi (es. chirotteri nei sottotetti abbandonati)	indifferente	indifferente	indifferente
<i>mantenimento tipologia edilizia</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>divieto di traslazione volumetrica</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	indifferente	sostenibile in relazione all'area di forte acclività a valle	indifferente
<i>Divieto di ristrutturazione edilizia</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>Conservazione e valorizzazione degli spazi aperti</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	sostenibile e coerente con le politiche di protezione delle piantumazioni, anche storiche, del comparto	sostenibile	indifferente

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°8: Villa Eros	Il comparto di Villa Eros è posizionato lungo la via Cardano; a monte vi trova il comparto del Monte Sasso – Pin Umbrela; a valle un’area di forte acclività e l’autostrada.	No SIC; No Parco Naturale; segnalate 13 specie di uccelli e specie indicatrici di elevata qualità ambientale. Piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chiroterri.	Il comparto è parzialmente classificato come non boscato; alcune parti, escluse piantumazioni storiche di valore paesaggistico, sono segnalate come “boschi di ricolonizzazione”.	La villa non si trova in aree sottoposte a vincolo idrogeologico; gli studi non rilevano né elementi di pericolosità né elementi idrogeologici particolari da tutelare.	L’area non ricade nel perimetro dell’ambito archeologico definito dal PTC.
<i>mascheramento autorimesse</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di distruzione di siti sensibili	da valutare l'impatto in termini di distruzione di di piantumazioni, anche storiche, presenti nel comparto	indifferente	indifferente
<i>coerenza dei manufatti di finitura</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>recinzioni</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di interruzione di connessione ecologica	indifferente	indifferente	indifferente
<i>opere pertinenziali</i>	da valutare singolarmente gli impatti paesistici dei singoli manufatti ammessi	da valutare singolarmente gli impatti sulla fauna	indifferente	indifferente	indifferente
<i>conservazione architetture vegetali</i>	sostenibile	sostenibile	sostenibile e coerente con le politiche di protezione delle piantumazioni, anche storiche, del comparto	indifferente	indifferente
<i>limitazioni cambiamento d'uso di edifici pert.</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa
<i>eccezioni alle traslazioni volumetriche</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°9: Villa Colombirolino	comparto caratterizzato da ronchi e terrazzamenti storici di particolare interesse paesaggistico. La villa sorge in posizione panoramica sulla pianura.	SIC e Parco Naturale; segnalate 14 specie di uccelli; piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chiroterteri; tritoni e rane nell'area umide vicine	Il comparto è parzialmente classificato come non boscato; è segnalata la presenza di una pineta di pregio, che spicca nel contesto generale di bosco "degenerato" a robinieto.	no vincolo idrogeologico né elementi di pericolosità né elementi idrogeologici particolari da tutelare. Viene segnalato il vicino torrente.	L'area ricade vicino all'ambito di interesse delle fortificazioni della prima guerra mondiale
<i>Ridefinizione della perimetrazione degli ambiti Ville con Parco</i>	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	indifferente	indifferente	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC
<i>Valutare gli impatti delle trasformazioni che avverranno durante l'applicazione del Piano Ville con Parco</i>	sostenibile	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico e con riferimento alle specie indicatrici di qualità ambientale	sostenibile e coerente con le politiche di protezione delle piantumazioni, anche storiche, del comparto	indifferente	indifferente
<i>Considerare gli aspetti morfologico-percettivi come elementi cardine della pianificazione di settore</i>	sostenibile anche in riferimento alla posizione panoramica	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>Caratterizzare qualitativamente gli elaborati progettuali degli interventi</i>	sostenibile	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	indifferente	sostenibile	indifferente
<i>Cercare forme di convenzionamento con i privati per l'apertura dei comparti a villa</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di pressione antropica	indifferente	indifferente	indifferente

obiettivi del Piano Ville con Parco

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°9: Villa Colombirolino	comparto caratterizzato da ronchi e terrazzamenti storici di particolare interesse paesaggistico. La villa sorge in posizione panoramica sulla pianura.	SIC e Parco Naturale; segnalate 14 specie di uccelli; piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chirotteri; tritoni e rane nell'area umide vicine	Il comparto è parzialmente classificato come non boscato; è segnalata la presenza di una pineta di pregio, che spicca nel contesto generale di bosco "degenerato" a robinieto.	no vincolo idrogeologico né elementi di pericolosità né elementi idrogeologici particolari da tutelare. Viene segnalato il vicino torrente.	L'area ricade vicino all'ambito di interesse delle fortificazioni della prima guerra mondiale
<i>Destinazioni d'uso: residenza e servizi di interesse pubblico e collettivo</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di pressione antropica	indifferente	indifferente	indifferente
<i>divieto ampliamento volumetrico</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	sostenibile poiché non distrugge la pineta di pregio presente nel comparto	indifferente	indifferente
<i>recupero sottotetto senza modifica sagoma edificio</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di distruzione di siti riproduttivi (es. chirotteri nei sottotetti abbandonati)	indifferente	indifferente	indifferente
<i>mantenimento tipologia edilizia</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>divieto di traslazione volumetrica</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>Divieto di ristrutturazione edilizia</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>Conservazione e valorizzazione degli spazi aperti</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	sostenibile e coerente con le politiche di protezione delle piantumazioni, anche storiche, del comparto	sostenibile	indifferente

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°9: Villa Colombirolino	comparto caratterizzato da ronchi e terrazzamenti storici di particolare interesse paesaggistico. La villa sorge in posizione panoramica sulla pianura.	SIC e Parco Naturale; segnalate 14 specie di uccelli; piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chiroterteri; tritoni e rane nell'area umide vicine	Il comparto è parzialmente classificato come non boscato; è segnalata la presenza di una pineta di pregio, che spicca nel contesto generale di bosco "degenerato" a robinieto.	no vincolo idrogeologico né elementi di pericolosità né elementi idrogeologici particolari da tutelare. Viene segnalato il vicino torrente.	L'area ricade vicino all'ambito di interesse delle fortificazioni della prima guerra mondiale
<i>mascheramento autorimesse</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di distruzione di siti sensibili	da valutare l'impatto in termini di distruzione di piantumazioni	indifferente	indifferente
<i>coerenza dei manufatti di finitura</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>recinzioni</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di interruzione di connessione ecologica	indifferente	indifferente	indifferente
<i>opere pertinenziali</i>	da valutare singolarmente gli impatti paesistici dei singoli manufatti ammessi	da valutare singolarmente gli impatti sulla fauna	indifferente	indifferente	indifferente
<i>conservazione architetture vegetali</i>	sostenibile	sostenibile	sostenibile perché protegge le piantumazioni del comparto	indifferente	indifferente
<i>limitazioni speciali al cambiamento d'uso di edifici pertinenziali</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa
<i>eccezioni alle traslazioni volumetriche</i>	sostenibile poiché la traslazione avviene per motivi contingenti e limitatamente ad un fabbricato pertinenziale	da valutare singolarmente gli impatti sulla fauna	da valutare singolarmente gli impatti sulla vicina pineta	indifferente	indifferente

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°10: Villa Colombirola	comparto caratterizzato da ronchi e terrazzamenti storici di particolare interesse paesaggistico. La villa sorge in posizione panoramica sulla pianura.	SIC e Parco Naturale; segnalate 14 specie di uccelli; piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chirotteri; tritoni e rane nell'area umide vicine; segnalato il tasso	Il comparto è totalmente classificato come non boscato	no vincolo idrogeologico né elementi di pericolosità né elementi idrogeologici particolari da tutelare.	L'area ricade vicino all'ambito di interesse delle fortificazioni della prima guerra mondiale
<i>Ridefinizione della perimetrazione degli ambiti Ville con Parco</i>	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	indifferente	indifferente	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC
<i>Valutare gli impatti delle trasformazioni che avverranno durante l'applicazione del Piano Ville con Parco</i>	sostenibile	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	sostenibile e coerente con le architetture vegetali al di fuori del bosco	indifferente	indifferente
<i>Considerare gli aspetti morfologico-percettivi come elementi cardine della pianificazione di settore</i>	sostenibile anche in riferimento alla posizione panoramica	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>Caratterizzare qualitativamente gli elaborati progettuali degli interventi</i>	sostenibile	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	indifferente	sostenibile	indifferente
<i>Cercare forme di convenzionamento con i privati per l'apertura dei comparti a villa</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di pressione antropica	indifferente	indifferente	indifferente

obiettivi del Piano Ville con Parco

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°10: Villa Colombirola	comparto caratterizzato da ronchi e terrazzamenti storici di particolare interesse paesaggistico. La villa sorge in posizione panoramica sulla pianura.	SIC e Parco Naturale; segnalate 14 specie di uccelli; piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chirotteri; tritoni e rane nell'area umide vicine; segnalato il tasso	Il comparto è totalmente classificato come non boscato	no vincolo idrogeologico né elementi di pericolosità né elementi idrogeologici particolari da tutelare.	L'area ricade vicino all'ambito di interesse delle fortificazioni della prima guerra mondiale
<i>Destinazioni d'uso: residenza e servizi di interesse pubblico e collettivo</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di pressione antropica	indifferente	indifferente	indifferente
<i>divieto ampliamento volumetrico</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	sostenibile nei confronti delle architetture vegetali non classificate come bosco	indifferente	indifferente
<i>recupero sottotetto senza modifica sagoma edificio</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di distruzione di siti riproduttivi (es. chirotteri nei sottotetti abbandonati)	indifferente	indifferente	indifferente
<i>mantenimento tipologia edilizia</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>divieto di traslazione volumetrica</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>Divieto di ristrutturazione edilizia</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>Conservazione e valorizzazione degli spazi aperti</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	sostenibile nei confronti delle architetture vegetali non classificate come bosco	sostenibile	indifferente

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°10: Villa Colombirola	comparto caratterizzato da ronchi e terrazzamenti storici di particolare interesse paesaggistico. La villa sorge in posizione panoramica sulla pianura.	SIC e Parco Naturale; segnalate 14 specie di uccelli; piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chiroterti; tritoni e rane nell'area umide vicine; segnalato il tasso	Il comparto è totalmente classificato come non boscato	no vincolo idrogeologico né elementi di pericolosità né elementi idrogeologici particolari da tutelare.	L'area ricade vicino all'ambito di interesse delle fortificazioni della prima guerra mondiale
<i>mascheramento autorimesse</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di distruzione di siti sensibili	da valutare l'impatto nei confronti delle architetture vegetali non classificate come bosco	indifferente	indifferente
<i>coerenza dei manufatti di finitura</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>recinzioni</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di interruzione di connessione ecologica	indifferente	indifferente	indifferente
<i>opere pertinenziali</i>	da valutare singolarmente gli impatti paesistici dei singoli manufatti ammessi	da valutare singolarmente gli impatti sulla fauna	indifferente	indifferente	indifferente
<i>conservazione architetture vegetali</i>	sostenibile	sostenibile	sostenibile nei confronti delle architetture vegetali non classificate come bosco	indifferente	indifferente
<i>limitazioni speciali al cambiamento d'uso di edifici pertinenziali</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa
<i>eccezioni alle traslazioni volumetriche</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°11: Villa Archinto	comparto caratterizzato da ronchi e terrazzamenti storici di particolare interesse paesaggistico. La villa sorge in posizione panoramica sulla pianura.	SIC e Parco Naturale; segnalate 14 specie di uccelli; piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chirotteri; tritoni e rane nell'area umide vicine; segnalato il tasso	Il comparto è totalmente classificato come non boscato	no vincolo idrogeologico né elementi di pericolosità né elementi idrogeologici particolari da tutelare.	L'area ricade vicino all'ambito di interesse delle fortificazioni della prima guerra mondiale
<i>Ridefinizione della perimetrazione degli ambiti Ville con Parco</i>	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	indifferente	indifferente	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC
<i>Valutare gli impatti delle trasformazioni che avverranno durante l'applicazione del Piano Ville con Parco</i>	sostenibile	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	sostenibile e coerente con le architetture vegetali al di fuori del bosco	indifferente	indifferente
<i>Considerare gli aspetti morfologico-percettivi come elementi cardine della pianificazione di settore</i>	sostenibile anche in riferimento alla posizione panoramica	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>Caratterizzare qualitativamente gli elaborati progettuali degli interventi</i>	sostenibile	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	indifferente	sostenibile	indifferente
<i>Cercare forme di convenzionamento con i privati per l'apertura dei comparti a villa</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di pressione antropica	indifferente	indifferente	indifferente

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°11: Villa Archinto	comparto caratterizzato da ronchi e terrazzamenti storici di particolare interesse paesaggistico. La villa sorge in posizione panoramica sulla pianura.	SIC e Parco Naturale; segnalate 14 specie di uccelli; piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chirotteri; tritoni e rane nell'area umide vicine; segnalato il tasso	Il comparto è totalmente classificato come non boscato	no vincolo idrogeologico né elementi di pericolosità né elementi idrogeologici particolari da tutelare.	L'area ricade vicino all'ambito di interesse delle fortificazioni della prima guerra mondiale
<i>Destinazioni d'uso: residenza e servizi di interesse pubblico e collettivo</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di pressione antropica	indifferente	indifferente	indifferente
<i>divieto ampliamento volumetrico</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	sostenibile nei confronti delle architetture vegetali non classificate come bosco	indifferente	indifferente
<i>recupero sottotetto senza modifica sagoma edificio</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di distruzione di siti riproduttivi (es. chirotteri nei sottotetti abbandonati)	indifferente	indifferente	indifferente
<i>mantenimento tipologia edilizia</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>divieto di traslazione volumetrica</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>Divieto di ristrutturazione edilizia</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>Conservazione e valorizzazione degli spazi aperti</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	sostenibile nei confronti delle architetture vegetali non classificate come bosco	sostenibile	indifferente

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°11: Villa Archinto	comparto caratterizzato da ronchi e terrazzamenti storici di particolare interesse paesaggistico. La villa sorge in posizione panoramica sulla pianura.	SIC e Parco Naturale; segnalate 14 specie di uccelli; piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chiroterteri; tritoni e rane nell'area umide vicine; segnalato il tasso	Il comparto è totalmente classificato come non boscato	no vincolo idrogeologico né elementi di pericolosità né elementi idrogeologici particolari da tutelare.	L'area ricade vicino all'ambito di interesse delle fortificazioni della prima guerra mondiale
<i>mascheramento autorimesse</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di distruzione di siti sensibili	da valutare l'impatto nei confronti delle architetture vegetali non classificate come bosco	indifferente	indifferente
<i>coerenza dei manufatti di finitura</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>recinzioni</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di interruzione di connessione ecologica	indifferente	indifferente	indifferente
<i>opere pertinenziali</i>	da valutare singolarmente gli impatti paesistici dei singoli manufatti ammessi	da valutare singolarmente gli impatti sulla fauna	indifferente	indifferente	indifferente
<i>conservazione architetture vegetali</i>	sostenibile	sostenibile	sostenibile nei confronti delle architetture vegetali non classificate come bosco	indifferente	indifferente
<i>limitazioni speciali al cambiamento d'uso di edifici pertinenziali</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa
<i>eccezioni alle traslazioni volumetriche</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°12: Villa Preglio	collocato sul versante sud del parco lungo la via Cardano; è caratterizzato da una alternanza di spazi aperti, boscati e filari di pregio paesistico.	SIC e Parco Naturale; segnalate 8 specie di uccelli; piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chiroterteri;	Il comparto è totalmente classificato come non boscato	La villa non si trova in aree sottoposte a vincolo idrogeologico; rilevata criticità (l'asta del piccolo torrente e conseguente solco di erosione). Non vengono segnalati elementi idrogeologici particolari da tutelare.	L'area comprende alcuni manufatti di interesse delle fortificazioni della prima guerra mondiale
<i>Ridefinizione della perimetrazione degli ambiti Ville con Parco</i>	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	indifferente	indifferente	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC
<i>Valutare gli impatti delle trasformazioni che avverranno durante l'applicazione del Piano Ville con Parco</i>	sostenibile	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	sostenibile e coerente con le architetture vegetali al di fuori del bosco	da valutare il recupero delle volumetrie che sorgono in posizione di pericolo rispetto al torrente	indifferente
<i>Considerare gli aspetti morfologico-percettivi come elementi cardine della pianificazione di settore</i>	sostenibile anche in riferimento alla posizione panoramica	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>Caratterizzare qualitativamente gli elaborati progettuali degli interventi</i>	sostenibile	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	indifferente	sostenibile	indifferente
<i>Cercare forme di convenzionamento con i privati per l'apertura dei comparti a villa</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di pressione antropica	indifferente	indifferente	indifferente

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°12: Villa Preglio	collocato sul versante sud del parco lungo la via Cardano; è caratterizzato da una alternanza di spazi aperti, boscati e filari di pregio paesistico.	SIC e Parco Naturale; segnalate 8 specie di uccelli; piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chiroterri;	Il comparto è totalmente classificato come non boscato	La villa non si trova in aree sottoposte a vincolo idrogeologico; rilevata criticità (l'asta del piccolo torrente e conseguente solco di erosione). Non vengono segnalati elementi idrogeologici particolari da tutelare.	L'area comprende alcuni manufatti di interesse delle fortificazioni della prima guerra mondiale
<i>Destinazioni d'uso: residenza e servizi di interesse pubblico e collettivo</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di pressione antropica	indifferente	indifferente	indifferente
<i>divieto ampliamento volumetrico</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	sostenibile nei confronti delle architetture vegetali non classificate come bosco	indifferente	indifferente
<i>recupero sottotetto senza modifica sagoma edificio</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di distruzione di siti riproduttivi (es. chiroterri nei sottotetti abbandonati)	indifferente	indifferente	indifferente
<i>mantenimento tipologia edilizia</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>divieto di traslazione volumetrica</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>Divieto di ristrutturazione edilizia</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>Conservazione e valorizzazione degli spazi aperti</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	sostenibile nei confronti delle architetture vegetali non classificate come bosco	sostenibile	indifferente

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°12: Villa Preglio	collocato sul versante sud del parco lungo la via Cardano; è caratterizzato da una alternanza di spazi aperti, boscati e filari di pregio paesistico.	SIC e Parco Naturale; segnalate 8 specie di uccelli; piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di almeno 3 specie di chirotteri;	Il comparto è totalmente classificato come non boscato	La villa non si trova in aree sottoposte a vincolo idrogeologico; rilevata criticità (l'asta del piccolo torrente e conseguente solco di erosione). Non vengono segnalati elementi idrogeologici particolari da tutelare.	L'area comprende alcuni manufatti di interesse delle fortificazioni della prima guerra mondiale
<i>mascheramento autorimesse</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di distruzione di siti sensibili	da valutare l'impatto nei confronti delle architetture vegetali	indifferente	indifferente
<i>recinzioni</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di interruzione di connessione ecologica	indifferente	indifferente	indifferente
<i>opere pertinenziali</i>	da valutare singolarmente gli impatti paesistici dei singoli manufatti ammessi	da valutare singolarmente gli impatti sulla fauna	indifferente	indifferente	indifferente
<i>conservazione architetture vegetali</i>	sostenibile	sostenibile	sostenibile nei confronti delle architetture vegetali	indifferente	indifferente
<i>limitazioni speciali al cambiamento d'uso di edifici pertinenziali</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa
<i>eccezioni alle traslazioni volumetriche</i>	sostenibile poiché il recupero della volumetria e della conseguente traslazione volumetrica è addossato ad edifici esistenti	da valutare singolarmente gli impatti sulla fauna presente e sui siti di riproduzione	indifferente	sostenibile. la traslazione volumetrica è funzionale alla riduzione del pericolo dovuto alla presenza del torrente	indifferente

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°13: Cascina Bronno	Il comparto di Cascina Bronno è collocato sul versante sud del colle del Monte Sasso – Pin umbrela.	SIC e Parco Naturale; segnalate 17 specie di uccelli; piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di specie di chiroterteri	Il comparto è parzialmente classificato come non boscato; vi è, oltre al robinieto misto, anche una porzione di bosco di castagno.	La villa non si trova in aree sottoposte a vincolo idrogeologico; gli studi rilevano una vicina area di ricarica della falda.	L'area non ricade in perimetro di ambito storico o archeologico
<i>Ridefinizione della perimetrazione degli ambiti Ville con Parco</i>	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	indifferente	indifferente	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC	incoerente poiché in contrasto con l'articolazione del territorio del PTC
<i>Valutare gli impatti delle trasformazioni che avverranno durante l'applicazione del Piano Ville con Parco</i>	sostenibile	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	sostenibile e coerente con le architetture vegetali e con il bosco	da valutare in relazione alla vicina area di ricarica della falda	indifferente
<i>Considerare gli aspetti morfologico-percettivi come elementi cardine della pianificazione di settore</i>	sostenibile anche in riferimento alla posizione panoramica	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>Caratterizzare qualitativamente gli elaborati progettuali degli interventi</i>	sostenibile	sostenibile e coerente con le politiche di protezione ambientale del piano faunistico	indifferente	sostenibile	indifferente
<i>Cercare forme di convenzionamento con i privati per l'apertura dei comparti a villa</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di pressione antropica	indifferente	indifferente	indifferente

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
comparto n°13: Cascina Bronno	Il comparto di Cascina Bronno è collocato sul versante sud del colle del Monte Sasso – Pin umbrela.	SIC e Parco Naturale; segnalate 17 specie di uccelli; piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di specie di chiroterri	Il comparto è parzialmente classificato come non boscato; vi è, oltre al robinieto misto, anche una porzione di bosco di castagno.	La villa non si trova in aree sottoposte a vincolo idrogeologico; gli studi rilevano una vicina area di ricarica della falda.	L'area non ricade in perimetro di ambito storico o archeologico
<i>Destinazioni d'uso: residenza e servizi di interesse pubblico e collettivo</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di pressione antropica	indifferente	indifferente	indifferente
<i>divieto ampliamento volumetrico</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	sostenibile nei confronti delle architetture vegetali non classificate come bosco	indifferente	indifferente
<i>recupero sottotetto senza modifica sagoma edificio</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di distruzione di siti riproduttivi (es. chiroterri nei sottotetti abbandonati)	indifferente	indifferente	indifferente
<i>mantenimento tipologia edilizia</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>divieto di traslazione volumetrica</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>Divieto di ristrutturazione edilizia</i>	sostenibile	indifferente	indifferente	indifferente	indifferente
<i>Conservazione e valorizzazione degli spazi aperti</i>	sostenibile	sostenibile poiché non distrugge habitat potenziali	sostenibile nei confronti delle architetture vegetali non classificate come bosco	sostenibile	indifferente
<i>mascheramento autorimesse</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di distruzione di siti sensibili	da valutare l'impatto nei confronti delle architetture vegetali non classificate come bosco	indifferente	indifferente

azioni previste dal Piano Ville con Parco

comparto n°13: Cascina Bronno

	<i>contesto paesaggistico</i>	<i>vincoli naturalistici e contesto faunistico</i>	<i>contesto forestale</i>	<i>contesto geologico</i>	<i>contesto storico e archeologico</i>
	Il comparto di Cascina Bronno è collocato sul versante sud del colle del Monte Sasso – Pin umbrela.	SIC e Parco Naturale; segnalate 17 specie di uccelli; piccoli mammiferi comuni nel Parco; presenza di specie di chiroterri	Il comparto è parzialmente classificato come non boscato; vi è, oltre al robinieto misto, anche una porzione di bosco di castagno.	La villa non si trova in aree sottoposte a vincolo idrogeologico; gli studi rilevano una vicina area di ricarica della falda.	L'area non ricade in perimetro di ambito storico o archeologico
<i>recinzioni</i>	sostenibile	da valutare l'impatto in termini di interruzione di connessione ecologica	indifferente	indifferente	indifferente
<i>opere pertinenziali</i>	da valutare singolarmente gli impatti paesistici dei singoli manufatti ammessi	da valutare singolarmente gli impatti sulla fauna	indifferente	indifferente	indifferente
<i>conservazione architetture vegetali</i>	sostenibile	sostenibile	sostenibile nei confronti delle architetture vegetali non classificate come bosco	indifferente	indifferente
<i>limitazioni speciali al cambiamento d'uso di edifici pertinenziali</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa
<i>eccezioni alle traslazioni volumetriche</i>	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa	non prevista per questa villa

azioni previste dal Piano Ville con Parco